

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 687/TB-THADS

Phổ Yên, ngày 27 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 127/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá số 110/2025/345/CT-CNVB ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 48/2025/TBĐG-HD ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Hùng Dũng-Chi nhánh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

b) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh Hùng Dũng, Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

c) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

-Tài sản 01:

-01 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 681845, diện tích 991,7m², có giá: 2.330.495.000đ (Hai tỷ ba trăm ba mươi triệu bốn trăm chín mươi năm nghìn đồng chẵn)

-01 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 104682, diện tích 100m², có giá: 785.000.000đ (Bảy trăm tám mươi năm triệu đồng)

-01 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 114805, diện tích 120m², có giá: 942.000.000đ (Chín trăm bốn mươi hai triệu)

-01 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 721513, diện tích 356,5m², có giá:

837.775.000đ (Tám trăm ba mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn)

Giá khởi điểm tài sản 01: 4.920.560.000đ (Bốn tỷ chín trăm hai mươi triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

(04 tài sản nêu trên liền kề nhau, bán trọn gói cả 04 tài sản, không bán lẻ)

-Tài sản 02:

-01 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 268151, diện tích 150m², có giá: 1.014.000.000đ (Một tỷ không trăm mười bốn triệu đồng chẵn)

Giá khởi điểm của tài sản 02: 1.014.000.000đ (Một tỷ không trăm mười bốn triệu đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày 27/5/2025 đến hết ngày 06/6/2025 tại nơi có tài sản TDP 3, phường Bắc Sơn, TP Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày niêm yết công khai đến hết ngày 10/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Hùng Dũng, Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

(trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm:

Tài sản đấu giá 1; 4.920.560.000đ (Bốn tỷ chín trăm hai mươi triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

Tài sản đấu giá 2; 1.014.000.000đ (Một tỷ không trăm mười bốn triệu đồng)

Giá khởi điểm của cả 02 tài sản là: 5.934.560.000đ (Năm tỷ chín trăm ba mươi tư triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/1 hồ sơ

-Tiền đặt trước tài sản 01: 984.112.000đ (Chín trăm tám mươi tư triệu một trăm mười hai nghìn đồng)

-Tiền đặt trước tài sản 02: 202.800.000đ (Hai trăm linh hai triệu tám trăm nghìn đồng)

-Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính); Từ ngày 27/5/2025, thông báo công khai đến hết ngày 10/6/2025 Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Hùng Dũng, Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h00' ngày 13/6/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Hùng Dũng, Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh Hùng Dũng, Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên..

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P Bắc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
-
- Lưu: VT, HSTHA



