

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 506 /TB-CCTHADS

Phú Bình, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 316/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 20/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 74-2/TB-NAP.TN ngày 30/5/2025 về việc thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên vụ Dương Thị Nhung, Dương Thị Hồng và Dương Thị Hà của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

Chi cục THADS huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc



gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 416a, tờ bản đồ địa chính số 10, diện tích 300m² (theo bản đồ mới là thửa đất số 73, tờ bản đồ số 37 bản đồ địa chính xã Thượng Đình, huyện Phú Bình), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn thuộc xóm Tân Lập, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U787377, số vào sổ 01625 QSDĐ/841/2001/QĐ-UB/H do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 29/11/2001 mang tên hộ ông Dương Đình Oanh và tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp IV, 03 gian, lợp ngói mũi, xây dựng năm 2003, đã cũ cùng công trình phụ kèm theo.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 416b, tờ bản đồ địa chính số 10, diện tích 444m² (diện tích hiện trạng là: 367,6m² theo bản đồ mới là thửa đất số 73, tờ bản đồ số 37 bản đồ địa chính xã Thượng Đình, huyện Phú Bình), mục đích sử dụng là đất vườn thuộc xóm Tân Lập, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U787377, số vào sổ 01625 QSDĐ/841/2001/QĐ-UB/H do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 29/11/2001 mang tên hộ ông Dương Đình Oanh.

Địa chỉ thửa đất và tài sản trên đất tại: xóm Tân Lập, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

(Có biên bản kê biên chi tiết ngày 20/5/2025 kèm theo).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày **17/06/2025** tại nơi bảo quản tài sản *(Trong giờ hành chính)*.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **17/06/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định)*.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 499.495.000đồng*(Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng).*

Ghi chú:

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

- Tiền đặt trước là: **99.800.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng*).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: . Từ ngày **30/05/2025** đến 17 giờ ngày **17/06/2025** (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **4276399399** tại Ngân hàng **TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh**.

. Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia**.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

- BƯỚC GIÁ: **5.000.000đ** (*Năm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **17/06/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (*trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).

* **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

** Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):*

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:
 - + Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).
 - + Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).
- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:
 - + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Điều kiện tham gia đấu giá:

- + Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).
- + Có năng lực tài chính để mua tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 20/06/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, địa chỉ: thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

** Các thông tin khác:*

-Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

-Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp

danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969** (Giờ hành chính).

Trân trọng cảm ơn! 

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng TTĐT Quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyện

