

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 504/TB-CCTHADS

Phú Bình, ngày 30 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-KDTM ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định sơ thẩm số 03/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 23/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 21/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 393/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 69/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 110/2025/32/CT-CNVB ngày 10/01/2025 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu Giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 11-11/TB-NAP.TN ngày 30/5/2025 về việc thông báo đấu giá tài sản thi hành án lần 4 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia (vụ Công ty TNHH dinh dưỡng vật nuôi Phú Bình. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Trang),

Chi cục THADS huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

QSDD và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 290a1 và 290a2, tờ bản đồ số 9, diện tích 2000m<sup>2</sup>. Trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn tại thửa đất số 290a1 và 1.700m<sup>2</sup> đất vườn tại thửa đất số 290a2, thuộc bản đồ địa chính xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, Thái Nguyên. Theo GCN QSDD số U787391, số vào sổ cấp GCN QSDD số: 01638.H.E QSDD/840/2001/QĐ-UB/H do UBND Huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cấp cho hộ bà Dương Thị Chinh (Trú tại: Xóm Tân Lập, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên), diện tích đo đạc hiện trạng của hai thửa đất là 1.579,4m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất bao gồm:

01 nhà xây cấp IV, một phần nhà xây 01 tầng lợp ngói diện tích 60m<sup>2</sup>, phần còn lại xây 02 tầng mái bằng diện tích 120m<sup>2</sup>.

Nhà bếp diện tích 42,75m<sup>2</sup>.

Mái vẩy diện tích 45,92m<sup>2</sup>.

Nhà tắm diện tích 5,6m<sup>2</sup>.

Khu vực chăn nuôi có diện tích khu 01 là 94,08m<sup>2</sup>, khu 02 là 34,2m<sup>2</sup>.

Khu chứa đồ có diện tích 48,96m<sup>2</sup>.

Nhà vệ sinh.

Cây trồng lấy quả.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình tại nhà ông Nguyễn Văn Trang và bà Dương Thị Chinh. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên ngày 27/11/2024).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **17/06/2025** tại xóm xóm Tân Lập, xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **17/06/2025**, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728 và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng,

thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.417.684.464đ** (Một tỷ bốn trăm mười bảy triệu, sáu trăm tám mươi tư nghìn bốn trăm sáu mươi tư đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ**/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, số tiền đặt trước là: **283.000.000đ** (Hai trăm tám mươi ba triệu đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **30/05/2025** đến 17 giờ ngày **17/06/2025** (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

+ Tài khoản nhận tiền đặt trước:

. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

. Tài khoản số: **4276399399** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.

(Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu).

- Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* **Thời gian:** Từ ngày thông báo đến hết ngày **17/6/2025** (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

\* **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên.

\* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên gồm:

+ 01 giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 bản phô tô CMND hoặc thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 bản phô tô giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp);

+ 01 chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

. Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

. Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá;

. Đối với cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

. Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện nội dung đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

+ 01 chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

- Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

+ Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

+ Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

+ Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá;

+ Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/06/2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, địa chỉ: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường

Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thượng Đình;
- Viện KSND huyện Phú Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng TTĐT Quốc gia (đăng tin)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Nam Hải**



