

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3.5.2./TB-THADS

Sông Công, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án số 07/2023/KDTM-PT ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định thi hành án số 199/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 16/5/2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp.

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 14b, thửa số 13 tờ bản đồ số 51-II, diện tích 960m² (trong đó đất ở 200m², đất trồng cây lâu năm 180m², đất ao 580m²), địa chỉ thửa đất: TDP Tân Dương, phường Bách Quang, TP. Sông Công, tỉnh Thái Nguyên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 223975, vào sổ số 01252H do UBND thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/8/2008 mang tên bà Hoàng Thị Nhi.

Tài sản gắn liền với đất kê biên: 01 nhà xây cấp 4, không có công trình phụ bên trong, không có cửa, đã cũ.

Giá khởi điểm: 1.937.674.000 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi tư nghìn đồng chẵn).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 42, tờ bản đồ số 63-III, diện tích 71m² đất thổ cư, địa chỉ thửa đất TDP Xuân Miếu 2, phường Cải Đan, TP. Sông Công, tỉnh Thái Nguyên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số D 0064900, vào sổ số 06195 QSDĐ do UBND thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 20/9/1994 mang tên bà Nguyễn Thị Nguyệt.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, 02 tầng, đã cũ.

Giá khởi điểm: 1.708.032.800 đồng làm tròn 1.708.033.000đ (Một tỷ bảy trăm linh tám triệu không trăm ba mươi bốn nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/6/2025 đến hết ngày 04/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND TP. Sông Công;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hà Kim Thiếp