

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CỤC CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 356./TB-THADS

Sông Công, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự 28/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15,16,17/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định sửa đổi Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 4 năm 2025 Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc –BCV.JSC, địa chỉ: Số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH kiểm toán và định giá Thăng Long - T.D.K, địa chỉ: Sàn KT - Chung cư cảnh sát 113, số 3 phố Nguyễn Như Uyên, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số: 73/2025/HĐBĐG-NAP.TN ngày 29 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 73-2/TB-NAP.TN ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

a) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 62A, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 87m² (diện tích hiện trạng là 83m²) là loại đất ở đô thị đã được cấp giấy chứng nhận CNQSD đất

số AK 213700 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 05/05/2009 mang tên bà Hà Thị Hương, ông Đinh Huy Chiến, địa chỉ thửa đất tại TDP Xuân Thành, phường Cải Đan, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giá khởi điểm: **1.245.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu đồng*).

b) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64C, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 202m² (diện tích hiện trạng là 177,7m²) là loại đất ở đô thị đã được cấp giấy chứng nhận CNQSD đất số AB 109389 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 15/03/2005 mang tên ông Nguyễn Quang Đông, địa chỉ xóm Nguyên Gon, phường Cải Đan, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giá khởi điểm: **496.572.250 đồng** (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi đồng*).

c) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 64A, tờ bản đồ số 76-IV, diện tích 253m² là loại đất ở đô thị đã được cấp giấy chứng nhận CNQSD đất số AB 109277 do UBND thị xã Sông Công (nay là TP Sông Công) cấp ngày 15/03/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Ngọc, địa chỉ xóm Nguyên Gon, phường Cải Đan, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giá khởi điểm: **539.334.250 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm ba mươi chín triệu, ba trăm ba mươi tư nghìn, hai trăm năm mươi đồng*).

2. Giá khởi điểm tổng cộng của lô tài sản kê biên: **2.280.906.500 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn, năm trăm đồng*).

Ghi chú:

- Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

3. **Nơi có tài sản đấu giá:** Tổ dân phố Xuân Thành, Tổ dân phố Nguyên Gon, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

4. **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. **Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:**

5.1. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ngày thông báo đến hết ngày 17/6/2025 tại nơi có tài sản (*Trong giờ hành chính*).

5.2. **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 17/6/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (*trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).

6. **Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 17/6/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh

Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

*Phiếu trả giá được nộp lại tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **456.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu triệu đồng).
- Bước giá: **5.000.000đ đồng/01 lần trả giá** (Bằng chữ: Năm triệu đồng trên một lần trả giá).

Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá là bước giá cố định. Bước giá được áp dụng trong trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất, bằng nhau và các khách hàng này đồng ý tiếp tục trả giá trực tiếp tại phiên đấu giá.

Người tham gia đấu giá trả giá theo công thức sau:

Giá trả = Giá cao nhất tại thời điểm bắt đầu trả giá + N x Bước giá

Trong đó N là số nguyên dương (tức N bằng 1, 2, 3,...).

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- **Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:**
 - + Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).
 - + Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- **Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:**

- + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).
- + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024).

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Trong thời hạn từ ngày **30/05/2025** đến 17 giờ 00 ngày **17/06/2025**. (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 20/06/2025 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Sông Công, địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

11. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phố Cò;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc