

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~114~~/TB-THADS

Phổ Yên, ngày 04 tháng 6 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2025/380/CT-CNVB ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Doanh Nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08/2025/TB-RBATN ngày 31 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh RBA-Chi nhánh Thái Nguyên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

d) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1- Quyền sử dụng đất tại thửa số 1624/10, tờ bản đồ số 107, diện tích trên giấy chứng nhận 228m² (diện tích sử dụng thực tế 282,4m²) mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0110843, số vào sổ cấp GCN số 01117QSDĐ/43 do UBND huyện Phổ Yên(nay là TP Phổ Yên) cấp ngày 16/3/1995, mang tên bà Lương Thị Thuần.

2-Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xưởng xây gạch + tôn, mái lợp tôn, khung sắt, Nhà xưởng có gác xép, diện tích khoảng 40m²; 01 nhà cấp 4, xây tường 10, đã cũ xuống cấp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 13/6/2025 tại nơi có tài sản TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày 02/6/2025 đến hết ngày 19/6/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
(trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 2.766.000.000đ (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi sáu triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: **400.000đ/1 hồ sơ**
- Tiền đặt trước: **500.000.000đ** (Năm trăm triệu đồng)
- Bước giá: **50.000.000đ** (Năm mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính); Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 19/6/2025 Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm công bố giá: 10h00' ngày 24/6/2025 tại hội trường Chi cục thi hành án dân sự TP Phổ Yên, TDP 4, phường Ba Hàng, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại. Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 14, phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P Đồng Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
-
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thanh Hải