

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 724.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);
- Ông Hà Văn Hiệp và bà Trần Thị Phương Thảo.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (viết tắt CNVB -BCV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 55/2025/HĐBĐG-NAP.TN ngày 06 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 13) số 17-38/TB-NAP.TN ngày 04/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1) số 55-3/TB-NAP.TN ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (viết tắt: VPBank), địa chỉ: số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Hà Văn Hiệp, sinh năm 1990 và bà Trần Thị Phương Thảo, sinh năm 1994, cùng địa chỉ: TDP Đồng Xuân, phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia đã Thông báo việc bán đấu giá tài sản (Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2310; tờ bản đồ số 16; có diện tích là 120m², địa chỉ thửa đất tại: TDP Đồng Xuân, phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) với giá khởi điểm 573.600.000đ (Năm trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng). Thông báo được công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời được niêm yết theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, tính đến hết ngày 26/5/2026 không có cá nhân, tổ chức nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nộp tiền đặt trước để đấu giá tài sản trên. Do vậy, cuộc bán đấu giá vào hồi 16 giờ 00 phút ngày 29/05/2025 là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Hà Văn Hiệp, bà Trần Thị Phương Thảo có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và ông Hà Văn Hiệp, bà Trần Thị Phương Thảo biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSNDTP. Phổ Yên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thanh Sơn