

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 153.../TB-CCTHADS

Phổ Yên, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB)
- Ông Nguyễn Hồng Đăng và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 833/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/5/2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (CNVB -BCV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2025/HĐBĐG-NAP.TN ngày 03 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78-2/TB-NAP.TN ngày 04/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành lần 1 số 78-3/TB-NAP.TN ngày 18/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB).

Địa chỉ: Số 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hồng Đăng và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh, cùng địa chỉ: TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên biết.

Nội dung: Tính đến hết ngày 18/6/2025, là thời hạn cuối cùng để đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Tuy nhiên không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia phiên bán đấu giá tài sản vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 23/6/2025 đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2477, tờ bản đồ số 12, diện tích 299 m² có địa chỉ tại: xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 398836, số vào sổ cấp GCN CS 00385 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/08/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây 2 tầng, 01 nhà bếp và 01 nhà vệ sinh, 01 chuồng gà, 01 sân lát gạch đỏ, 01 tường rào bao quang trước cửa.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2482, tờ bản đồ số 12, diện tích 78,0 m², có địa chỉ tại: Xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 687061, số vào sổ cấp GCN CS 00612 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/09/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây 2 tầng được xây dựng cùng trên 02 thửa đất là thửa đất số 2477 và thửa 2482 cùng tờ bản đồ số 12.

Do vậy, cuộc bán đấu giá là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông (OCB) và ông Nguyễn Hồng Đăng và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDTP. Phổ Yên;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

