

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 549/TB-CCTHADS

Phú Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc đấu giá không thành (Lần 4)

Kính gửi: - Ông **Đặng Văn Nền**, sinh năm 1981; Nơi cư trú: xóm Đình Dầm, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà **Ngô Thị Hà**, sinh năm 1983; Nơi ĐKKHKT: xóm Công Thượng, xã Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; chỗ ở hiện nay: xóm Đình Dầm, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- **Ngân hàng TMCP Quân đội (MB)**, địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 10-12/TB-NAP.TN ngày 17/6/2025 về việc đấu giá không thành lần 4 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Phú Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân đội (MB), địa chỉ: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

- Ông **Đặng Văn Nền**, sinh năm 1981; Nơi cư trú: xóm Đình Dầm, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Bà **Ngô Thị Hà**, sinh năm 1983; Nơi ĐKKHKT: xóm Công Thượng, xã Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; chỗ ở hiện nay: xóm Đình Dầm, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 4, tính đến hết ngày 17/6/2025 không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên gồm:

- Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Nền và bà Ngô Thị Hà, cùng địa chỉ: xóm Đình Dầm, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa đất số 946, diện tích pháp lý: 2469,9m² (diện tích hiện trạng: 2555,4m²), trong đó: đất ở tại nông thôn là 75m², đất trồng cây lâu năm là 2480,4m², thuộc tờ bản đồ số 18, Bản đồ địa chính xã Diềm Thụy, địa chỉ thửa đất tại: xóm Ngọc Sơn, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 996797, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 06568 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/12/2021 cho ông Đặng Văn Nền và tài sản gắn liền với đất.

- Về tài sản trên đất: 01 nhà quán; 01 nhà ở chính, xây dựng năm 2005, nhà 03 gian, tường xây gạch chỉ, mái lợp ngói mũi, diện tích 44,84m²; mái vẩy lợp tôn trước cửa nhà; nhà bếp xây dựng năm 2005; mái lợp tôn trước cửa nhà bếp; khu vực chuồng trại.

Địa chỉ thửa đất tại: xóm Ngọc Sơn, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/12/2024)

- Giá tài sản là: **2.482.861.734đ** (Hai tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu tám trăm sáu mươi một nghìn bảy trăm ba mươi tư đồng).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào 14 giờ 30 phút ngày 20/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục THADS huyện Phú Bình thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phú Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương