

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 409.../TB-THADS

Sông Công, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 286/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2025 Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc –BCV.JSC, địa chỉ: Số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày tháng 6 năm 2025 Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K., địa chỉ: Sàn KT - Chung cư cảnh sát 113, số 3 phố Nguyễn Như Uyên, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận của các bên đương sự về không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án thành phố Sông Công.

1. Do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa số 527, tờ bản đồ số 18, diện tích 78,3m² đất (trong đó đất ở đô thị là 40m², đất trồng CLN 38,3m²) tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 996214, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01683, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/06/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022. Có giá **508.950.000đ** (Năm trăm linh tám triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng./.)

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 520, tờ bản đồ số 18, diện tích 50m² đất ở đô thị tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 791018, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01658, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/05/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022. Có giá **475.000.000đ** (*Bốn trăm bảy mươi năm triệu đồng./.*)

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 521, tờ bản đồ số 18, diện tích 150m² đất ở đô thị tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 791019, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01659, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/05/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022. Có giá **1.425.000.000đ** (*Một tỷ bốn trăm hai mươi năm triệu đồng chẵn./.*)

Tổng cộng toàn bộ tài sản có giá **2.408.905.000đ** (*Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm linh tám triệu chín trăm linh năm nghìn đồng chẵn ./.*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

2.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

2.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

2.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp rõ ràng, công khai (Kèm theo biểu giá dịch vụ của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2.7 Có kế hoạch để đấu giá (Thời điểm thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá).

2.8 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
+ Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu....), các tài liệu khác liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, từ ngày 23/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/6/2025.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư). Địa chỉ: đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc

4. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, từ ngày 23/01/2015 đến 17 giờ ngày 23/01/2015.
5. Hình thức nộp hồ sơ: Một trong hai sau: Một trực tiếp tại Chi cục Thuế hoặc nộp qua bưu điện (bưu phẩm hoặc thư) địa chỉ đường Trần Phú, phường Thống Nhất, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.
Lưu ý: Chỉ các Thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật về thuế và các quy định khác có liên quan mới được nộp qua bưu điện.

HÀNH VIÊN



- Nơi nhận:
- Trung tâm thuế và thuế thu nhập cá nhân TP Sông Công
- Công ty TNHH MTV Sản phẩm và Dịch vụ
- Phòng thuế
- Viện kiểm sát nhân dân TP Sông Công
- Lưu VT, HSHH

BỘ TÀI CHÍNH