

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÔNG SÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.22/TB-THADS

Sông Công, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 286/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2025 Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc –BCV.JSC Địa chỉ: Số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 20 tháng 6 năm 2025 Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long – T.D.K., địa chỉ: Sân KT - Chung cư cảnh sát 113, số 3 phố Nguyễn Như Uyên, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng; địa chỉ: tầng 2, số nhà 279A đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa số 527, tờ bản đồ số 18, diện tích 78,3m² đất (trong đó đất ở đô thị là 40m², đất trồng CLN 38,3m²) tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 996214, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01683, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/06/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022. Có giá 508.950.000đ (Năm trăm linh tám triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng./.)

2. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 520, tờ bản đồ số 18, diện tích 50m² đất ở đô thị tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 791018, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01658, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/05/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022. Có giá **475.000.000đ** (Bốn trăm bảy mươi năm triệu đồng./.)

3. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 521, tờ bản đồ số 18, diện tích 150m² đất ở đô thị tại phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 791019, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01659, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 26/05/2022, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sử dụng ngày 02/12/2022. Có giá **1.425.000.000đ** (Một tỷ bốn trăm hai mươi năm triệu đồng chẵn./.)

Tổng cộng toàn bộ tài sản có giá **2.408.905.000đ** (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm linh tám triệu chín trăm linh năm nghìn đồng chẵn ./.)

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng để thực hiện việc ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá theo quy định và Thông báo đến các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPSC;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Vân Ngọc