

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11...../TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 67/2023/HS-ST ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241/QĐ-CTHADS ngày 23/01/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Lệnh kê biên số 69, 70, 71, 72/L-CSKT-P10 ngày 11/10/2021, Lệnh kê biên số 111/L-CSKT-P10 ngày 04/11/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04/3/2025 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp,

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 2 số: 01/QĐ-CTHADS ngày 04/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng – Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số DA 195352, số vào sổ cấp GCN : CS00142/CD; diện tích 1020 m², loại đất: đất ở tại nông thôn;

- Quyền sử dụng đất số DC 365793, số vào sổ cấp GCN : CS00246; diện tích 486 m² loại đất: đất trồng cây lâu năm,

- Quyền sử dụng đất số DA 195353, số vào sổ cấp GCN : CS00140/CD; diện tích 03 thửa (thửa 351;432;433 tờ bản đồ 23) 1088 m² loại đất: đất trồng cây lâu năm,

- Quyền sử dụng đất số DA 195354, số vào sổ cấp GCN : CS00140/CD; diện tích 02 thửa (thửa 387; thửa 427 tờ bản đồ 23) 1465 m² loại đất: đất trồng cây lâu năm,

- Quyền sử dụng đất số DA 195355, số vào sổ cấp GCN : CS00139/CD; diện tích 138 m² loại đất: đất trồng cây lâu năm,

- Giá trị nhà sàn gỗ diện tích 63 m² và nhà vệ sinh, nhà bếp

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **21/07/2025** đến hết ngày **25/07/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày **16/07/2025** đến hết ngày **01/08/2025** (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6).

Địa điểm: Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **8.571.204.000** đồng. Bằng chữ (Tám tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, hai trăm linh tư nghìn đồng).

Khách hàng tham gia đấu giá chấp thuận về diện tích đo thực tế theo Biên bản về việc kê biên của Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ công an.

“Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo quy định của pháp luật”.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* *Bước giá:* **20.000.000** đồng/ lần trả giá.

* *Tiền mua hồ sơ:* **600.000** đồng.

* *Tiền đặt trước:* **1.285.680.000** (Một tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

- *Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:* Từ ngày **16/07/2025** đến hết ngày **01/08/2025** (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

Địa điểm: CNTN - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

- Khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Theo quy định tại quy chế đấu giá do Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng ban hành.

Lưu ý: Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản chứng thực trong thời hạn 06 tháng và kèm theo bản gốc đối chiếu.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày **16/07/2025** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **01/08/2025** (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo “CÓ” về tài khoản công ty trước 17h giờ 00 phút ngày 01/08/2025).

Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số: **8635999999** Mở tại: Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam. Tên tài khoản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: “**Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản Cục THADS theo TB bán đấu giá ts số 75/2025-TBĐG**”.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 08 năm 2025.**

- Địa điểm: Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Bỏ phiếu kín gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về vị trí ranh giới, quy mô, diện tích, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, Cơ quan

Nhà nước có thẩm quyền hoặc Đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh TN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Dương Thế Công