

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.../TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 67/2023/HS-ST ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 27/2023/TB-BA ngày 08/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2024/TB-BA ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên,

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 948/2024/HS-PT ngày 07/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 79/L-CSKT-P10 ngày 11/10/2021 Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/10/2021 Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an. Căn cứ biên bản xác minh kiểm tra hiện trạng tài sản của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên.

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt**

Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 762, tờ bản đồ số: 37, địa chỉ: Thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (nay là xã Đại Phúc), tỉnh Thái Nguyên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 717506 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/4/2020 cho ông Nguyễn Quang Thuyên. Diện tích: 189m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng:

Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ đất có nguồn gốc Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà tạm. (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số: 110/2025/525/CT-CNVB ngày 23/6/2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc).

- **Giá khởi điểm: 2.872.800.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế (kể cả thuế VAT), lệ phí trước bạ, chi phí công chứng (nếu có), phí và các lệ phí khác. Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc sang tên, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu theo quy định.

Thuế thu nhập cá nhân/thu nhập doanh nghiệp (nếu có) do người có tài sản kê khai nộp thuế theo quy định.

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng).

#### **4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

**a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **16/7/2025** đến **17h00** ngày **29/7/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

+ Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105).

+ Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - Địa chỉ: Số 9 Nguyễn Trung Trực, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

\* Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá.

\* Người tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến trong thời gian tiếp nhận hồ sơ nêu trên.

**b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **16/7/2025** đến **17h00** ngày **29/7/2025**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **23/7/2025** đến ngày **25/7/2025**.

- Địa điểm: Thửa đất số: 762, tờ bản đồ số: 37, địa chỉ: xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên. Hoặc tham khảo hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiviet.vn>.

#### **6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá: Từ **10h00** đến **11h00** ngày **01/8/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiviet.vn>.

#### **7. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

#### **8. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

#### **9. Lưu ý:**

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

- Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản (kể cả thông tin về quy hoạch, diện tích....; các giao dịch, tranh chấp... (nếu có)); hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá sẽ được Người có tài sản giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản. Trong trường hợp này,

Công ty Sao Việt sẽ hoàn trả cho người tham gia đấu giá tiền đặt trước đã nộp theo phiếu đăng ký do Công ty phát hành và không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại (nếu có). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho các bên liên quan. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

❖ **Thông tin chi tiết liên hệ:**

**Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt** – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Hotline: **0246.6505360/ 0965549895**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh TN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trại giam;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

