

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-THADS

Phổ Yên, ngày 18 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/2021/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên(nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên(Nay là Phòng THADS khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên(nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên.

Do các bên đương sự không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên căn cứ vào chức năng nhiệm vụ tiến hành thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 932, tờ bản đồ số 4, diện tích 596m² mục đích sử dụng đất ở đô thị , thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất tại Làng Luông, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, (nay là phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên). Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CS403700, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS00404 do sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/7/2019 cho ông Nguyễn Văn Quyền ngày 15/01/2023 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huyền. Tài sản trên đất gồm 24 chiếc cột bê tông.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá tài sản sau khi giảm giá lần 1: 3.284.989.000đ(Ba tỷ hai trăm tám mươi tư triệu chín trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, để đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các đơn vị có đầy đủ năng lực về bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực đấu giá.
3. Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá.
4. Bảng tự chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 07 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 07 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tiến Lực