

CỤC QUẢN LÝ THADS  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /TB-THADS-KV5

Đang chờ, ngày 24 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 02/2024/DS-ST, ngày 12/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Võ Nhai tỉnh Thái Nguyên (nay là TAND Khu vực 5 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2024; Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS, ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai (nay là Phòng THADS Khu vực 5 tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 03/QĐ-THADS, ngày 11/7/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 5 tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 65-5/TB-NAP.TN, ngày 16/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

**Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên – Phòng THADS Khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia - Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên- Địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng 8.856,5m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), gồm các thửa 55, 56, tờ bản đồ số 24; thửa 106, 172, tờ bản đồ số 25 xã Tràng Xá.

- Tài sản trên đất: Cây bạch đàn, cây bưởi, cam...

- Địa chỉ thửa đất: Xóm Là Đông, xã Tràng Xá, tỉnh Thái Nguyên.

Đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BB 054927, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH00502 do UBND huyện Võ Nhai cấp ngày 21/8/2013 mang tên

ông Lục Văn Hiến và bà Dương Thị Bàn.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 12/8/2025 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ thửa đất (thuộc xóm Là Đông, xã Trảng Xá, tỉnh Thái Nguyên).

**d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 12/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia; VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tổng giá khởi điểm làm tròn: 475.298.100đ (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi năm triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, một trăm đồng).

- Bước giá: 2.000.000đ (hai triệu đồng)

**Ghi chú:**

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 95.000.000đ (chín mươi năm triệu đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá: Quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

\* Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):

- Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:

+ Giấy đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập (bản sao);

+ Giấy Giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá);

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ CCCD của người tham gia đấu giá (bản sao);

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá);

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản

- Thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Trong thời hạn từ ngày 16/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/8/2025

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quang Minh.**

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia.

+ Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên- Địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

\* Các thông tin khác:

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) và phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí đăng ký sang tên theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia - Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội – **ĐT 024.32121723.** VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia tại Thái Nguyên- Địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên- **ĐT 02086.258.969.** Hoặc Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Thái Nguyên – Địa chỉ: TDP Luông, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên - CHV Lại Đức Hiệp – **ĐT 0976 176 965 (trong giờ hành chính).**

Vậy, thông báo để đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (để đăng tải, TCDG đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN (để đăng tải, tích hợp Cổng TTĐT TCTHADS);
- Trưởng Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lại Đức Hiệp**