

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN
Số: 52 /TB-THADS (KV2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Công ty CP tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp - Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 86-2/TB-NAP.TN ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia về việc thông báo đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia

Địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 649 tờ bản đồ số 11, diện tích 1.263m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 12/2058; địa chỉ thửa đất: TDP Háng, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên

(nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Đất đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CS 399049, số vào sổ cấp GCN số CS02949 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 19/7/2019 mang tên bà Nguyễn Thị Nhường, địa chỉ: xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 16/02/2022 chuyển nhượng QSD đất cho bà Dương Thanh Huyền, địa chỉ: phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên toàn bộ diện tích tại thửa đất số 649, tờ bản đồ số 11 theo hồ sơ số CN242 do Chi nhánh VP đăng ký đất đai tại thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận.

Ngày 01/3/2022 chuyển nhượng toàn bộ diện tích tại thửa đất số 649, tờ bản đồ số 11 cho bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hồ sơ số CN418 do Chi nhánh VP đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận (vị trí thửa đất có trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VP đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên trích lục năm 2022 kèm theo).

2.2. QSD đất tại thửa đất số 623, tờ bản đồ số 11, diện tích 300m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ đất: TDP Hắc, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Đất đã được cấp Giấy CNQSD đất số CL 303603, số vào sổ cấp GCN: CS00937 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/10/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 17/7/2020 chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận QSD đất sang cho ông Lê Minh Tuấn và bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hồ sơ số CN 332 do Chi nhánh VP đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận (vị trí thửa đất có trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VP đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên trích lục ngày 23/7/2020 kèm theo).

2.3. QSDĐ tại thửa đất số 624 tờ bản đồ số 11, diện tích 300m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: TDP Hắc, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Đất đã được cấp GCN QSDĐ số CL 303604, số vào sổ cấp GCN số CS00936 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 10/10/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Hải, địa chỉ: Xã Hồng Tiến, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 17/07/2020 chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên giấy chứng nhận QSDĐ sang cho ông Lê Minh Tuấn và bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: Phường Ba Hàng, TX Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo hồ sơ số CN333 do Chi nhánh VP đăng ký đất đai tại Thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận. (Vị trí thửa đất có trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh VP đăng ký đất đai TX Phổ Yên trích lục ngày 23/7/2020 kèm theo).

2.4. QSDĐ tại thửa đất số 651 tờ bản đồ số 11, diện tích 2.766,6m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2064. Địa chỉ thửa đất: TDP Hắc, phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Lê

Minh Tuấn và bà Dương Thị Trinh, địa chỉ: phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên, có số CU 701379, số vào sổ cấp GCN: CS 03771, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 07/02/2020.

2.5. Tài sản gắn liền với đất gồm: 03 công trình chuồng trại không có mái, 01 bể chứa nước nhỏ, bể nước thải, bể ngầm, sân bê tông, tường xây gạch đỏ.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 11/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên tại TDP Hắc, phường Hồng Tiến, Tp Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).

Ghi chú:

- Đấu giá chung tất cả các tài sản trên, không bán riêng lẻ từng tài sản.
- Người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền cấp phép, cơ quan quản lý đất đai, UBND phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên và các cơ quan liên quan để làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền đối với các tài sản trên theo quy định của pháp luật. Người mua phải tự thanh toán các loại thuế, thuế chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản phí và lệ phí, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí khác (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá

3.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 12/8/2025 tại nơi có tài sản đấu giá (trong giờ hành chính).

3.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 12/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

4. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 12/8/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia; VPĐD Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 6.220.085.000 đồng. (Bằng chữ: Sáu tỷ hai trăm hai mươi triệu không trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

- Bước giá: 5.000.000đ (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước: 1.240.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm bốn mươi triệu đồng).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- Đối tượng không được tham gia đấu giá: Quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024).

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Trong thời hạn từ ngày 16/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 12/8/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4276399399 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 15/8/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728 hoặc VPĐD Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2;
- UBND phường Phổ Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Nguyên Khang