

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản(lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 531/2021/HS-PT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 125/2021/HSST ngày 20 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 88/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023; Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên);

Căn cứ Lệnh kê biên số 19/C03-P12 ngày 30 tháng 5 năm 2019; Biên bản kê biên ngày 31 tháng 5 năm 2019 của Cơ quan Cảnh sát Điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định giải quyết việc dân sự số 11/2024/QĐST-VDS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 Thái Nguyên).

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên).

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79/2025/TBĐG ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng - chi nhánh Thái Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Thái Nguyên, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên -

Địa chỉ: Tầng 2, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu

giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 275, tờ bản đồ số 4, diện tích 604; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 300m². Đất trồng cây lâu năm 304m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 604m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2055; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 604m²; Địa chỉ thửa đất ở tại phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 508662 ngày 08/3/2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cũ) tỉnh Thái Nguyên đứng tên chủ sở hữu Nguyễn Thị Hồng Vân và Trần Văn Khâm (có sơ đồ kèm theo).

- Tài sản trên đất: 01 nhà xây (biệt thự), bốn tầng kiên cố, diện tích 270m² xây dựng năm 2012, mái đổ bê tông, nền lát gạch liên doanh 80cm³ x 80cm³, trần thạch cao (Tình trạng nhà xây không đúng giấy phép xây dựng, nhà xây có ba điểm nằm ngoài bìa đồ theo sơ đồ trích đo thửa đất), cụ thể:

- + Nhà 04 tầng, diện tích xây dựng 270m², xây dựng năm 2012;
- + Mái hiên: 12m² xây năm 2012;
- + Hàng rào bao quanh, xây dựng năm 2012, xây gạch chịu lực, có khối lượng 62,37m³;
- + 01 cổng sắt xây dựng 2012 có diện tích 24m²;
- + 01 sân gạch 60cm x 60cm xây dựng năm 2012.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

+ Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ công an.

- Tình trạng tài sản:

- + Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu (Nhà biệt thự, xây 04 tầng, kiên cố).
- + Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- + Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- + Thẻ hiện tại biên bản kê biên của cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ công an ngày 31/05/2019.
- + Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên ngày 05/11/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/7/2025 đến hết ngày 31/7/2025
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, tại tổ 10, phường Trung Thành, TP Thái

Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Tích Lương, tỉnh Thái Nguyên).

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày 18/7/2025 đến hết ngày 04/8/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Từ ngày 06/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025 (Trong giờ hành chính). Địa điểm: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6).

đ) Giá khởi điểm: Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: **6.305.121.000** đồng. Bằng chữ (*Sáu tỷ, ba trăm linh năm triệu, một trăm hai mươi một nghìn đồng*).

Khách hàng tham gia đấu giá chấp thuận về diện tích đo thực tế theo Biên bản kê biên ngày 31/05/2019 của cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ công an và Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên ngày 05/11/2024.

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.

e) Bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* *Bước giá:* **20.000.000** đồng/ lần trả giá.

* *Tiền mua hồ sơ:* **600.000** đồng (*Năm trăm nghìn đồng*).

* *Tiền đặt trước:* **1.261.000.000đ** (*Một tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- *Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:* Từ ngày 18/7/2025 đến hết ngày 04/8/2025 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6). Địa điểm: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

- Khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, Bản cam kết xem tài sản đấu giá do Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng phát hành. (*bản chính*);

- *Đối tượng tham gia đấu giá:* Mọi tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận giá khởi điểm và thực hiện quy chế của cuộc bán đấu giá tài sản do Công ty ban hành có thể tham gia đấu giá tài sản. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá (*Trong một lô đất không được cử 02 người tham gia đấu giá*).



- *Đối tượng không được tham gia đấu giá:* Quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

** Hồ sơ tham gia đấu giá:*

Đối với cá nhân trong nước:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên;
- Bản sao CCCD của người tham gia đấu giá (02 bản);
- Giấy ủy quyền có chứng nhận của cơ quan Công chứng đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ ủy quyền cho người khác thay mặt mình đăng ký, tham gia đấu giá.

Đối với tổ chức kinh tế trong nước:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu (mẫu đơn có đóng dấu treo của Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng);
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (02 bản);
- Bản sao CCCD/CMND của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; (02 bản)
- Giấy ủy quyền cho người đại diện tham gia đấu giá (trong trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia đấu giá) và bản sao Chứng minh thư nhân dân của người được ủy quyền;
- Giấy giới thiệu cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thiếu một trong những điều kiện nêu trên sẽ không được tham dự đấu giá.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 18/7/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04 tháng 8 năm 2025. (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo “CÓ” về tài khoản công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2025).

Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số: **8635999999** Mở tại: Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam. Tên tài khoản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: **“Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của chi cục THADS TP Thái Nguyên theo TB bán đấu giá TS số 46/2025”**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 8 năm 2025.**

- Địa điểm: Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên – Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng. Địa chỉ: Tầng 2, số 279a đường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về vị trí ranh giới, quy mô, diện tích, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.
- Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng – Chi nhánh Thái Nguyên không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648 hoặc liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ gặp Chấp hành viên Đinh Thị Bích Liên: 0962.048.653.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Tích Lương;
- Viện KSND TN;
- Viện KSND khu vực 1 TN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Thị Bích Liên



