

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 29 tháng 7 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá,  
trả giá hoặc đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Võ Văn Tân, sinh năm 1981;  
- Bà Đặng Thị Thảo, sinh năm 1989;

Cùng địa chỉ: TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Hoa, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên);  
- Bà Lương Thị Thuần, sinh năm 1950;

Địa chỉ: TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Hoa, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên);  
- Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank)

Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay là Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản không thành số 32/2025/CV-RBATN ngày 20/6/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA.

Chấp hành viên thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank)

Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay là Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án:

Ông Võ Văn Tân, sinh năm 1981 và bà Đặng Thị Thảo, sinh năm 1989;

Cùng địa chỉ: TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Hoa, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên);

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Lương Thị Thuần, sinh năm 1950; địa chỉ: TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Hoa, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên);

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 1, tính đến hết ngày 19/6/2025 không có cá nhân, tổ chức nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên gồm:

### 1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1624/10, tờ bản đồ số 107, diện tích trên giấy chứng nhận 228m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng thực tế 282,4m<sup>2</sup>) mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Hoa, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên), đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0110843, số vào sổ cấp GCN số 01117QSDĐ/43 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 16/3/1995, mang tên bà Lương Thị Thuần.

### 2. Về tài sản trên đất

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xưởng xây gạch + tôn, mái lợp tôn, khung sắt, Nhà xưởng có gác xép, diện tích khoảng 40m<sup>2</sup>; 01 nhà cấp 4, xây tường 10, đã cũ xuống cấp.

Địa chỉ: TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Hoa, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

- Giá tài sản là: 2.766.000.000đ (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi sáu triệu đồng)

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào 10 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Tổ dân phố 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết biết./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Bích Hương