

Số: *MS* /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày *06* tháng *8* năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 289/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ (Nay là Phòng THADS khu vực 5);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2025, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Hỷ (Nay là Phòng THADS khu vực 5);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 110/2025/587/CT-CNVB ngày 28/7/2025 của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/2025/TB-RBA ngày 04/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh RBA

THADS tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh RBA (Trụ sở chính: Số 7 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định Công, Hà Nội; Địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Hà Nội).

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, bước giá, hình thức và phương thức tổ chức đấu giá:

3.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 46; địa chỉ: xóm Trung Thành, xã Hòa Bình, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Văn Lãng, tỉnh Thái Nguyên); diện tích: 1.049,2m²; diện tích thực tế là 1.032,8m² : gồm 400m² đất ở tại nông thôn; 632,8m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 317,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông); thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 04/2044. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 436054, số vào sổ



cấp GCN: CS00115 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/11/2016 đứng tên bà Nguyễn Thị Ninh; ngày 11/12/2017 tặng cho QSD đất toàn bộ diện tích cho bà Đặng Thị Hạnh theo hồ sơ số TC2370.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 lợp ngói proximang đã cũ, rộng khoảng 50m²; 01 cây nhãn đường kính khoảng 15 cm; 01 cây mít còn rất bé.

3.2. Giá khởi điểm: 1.262.895.000 đồng (Bảng chữ: Một tỷ hai trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật

3.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Bảng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

3.4. Bước giá: Tối thiểu từ 5.000.000 đồng (Bảng chữ: Năm triệu đồng) trở lên.

3.6. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/8/2025 đến hết ngày 20/8/2025 Tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 46; địa chỉ: xóm Trung Thành, xã Hòa Bình, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Văn Lãng, tỉnh Thái Nguyên).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 05/8/2025 đến 17h00' ngày 21/8/2025 tại Lô 12 DV 13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, TP. Hà Nội và tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Trúc Duyên, tổ 14, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 05/8/2025 đến 17h00' ngày 21/8/2025.

+ **Khoản tiền đặt trước của tài sản: 250.000.000 đồng (Bảng chữ: Hai trăm năm mươi triệu đồng).**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh RBA.

Tài khoản số: 1037305051

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Hà Nội.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 27/2025/QCĐG-RBA.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 9h00' ngày 26/8/2025 tại Hội trường Ngân hàng TMCP Sacombank - Chi nhánh Thái Nguyên: Số 3D, đường Minh Cầu, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

* Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh RBA (ĐT: 0246.293.0586)

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Văn Lãng;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TĐĐT THADS tỉnh (đề đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Quý

