

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 948/2024/HS-PT ngày 07/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 67/2023/HS-ST ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 84/L-CSKT-P10 ngày 11/10/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 85/L-CSKT-P10 ngày 11/10/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 86/L-CSKT-P10 ngày 11/10/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 15/10/2021 của Điều tra viên Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an. Căn cứ biên bản xác minh kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 09/5/2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/588/CT-CNVB ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 6,3 có địa chỉ tại xã Na Mao, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận số CR081106 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/10/2019.

2- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



tại: Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 03 và thửa đất số 20, tờ bản đồ số 6 có địa chỉ tại xã Na Mao, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận số CS 394903 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 02/10/2019;

3- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 6 tờ bản đồ số 6 có địa chỉ tại xã Na Mao, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận số CU 693329 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 31/3/2020.

Giá khởi điểm của 05 thửa đất trên là: **972.700.000,đ** (*Chín trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm nghìn đồng*).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp rõ ràng, công khai (Kèm theo biểu giá dịch vụ của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định).
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá (Thời gian thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá ...).
8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.
3. Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp có xác nhận của Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể ngày đăng thông báo trên Trang thông tin của THADS tỉnh Thái Nguyên, Cổng thông tin của Cục Quản lý THADS và Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:
Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Minh Hải



