

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 07 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 02/2022/KDTM-PT ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 15/2021/KDTM-ST ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 22/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/577/CT-CNVB ngày 23 tháng 7 năm 2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 1794, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.096m² (trừ phần đất 80,4m² gia đình ông Hà, bà Hậu đang sử dụng) còn 1.015,6m², trong đó: Đất ở tại nông thôn 600m², đất trồng cây lâu năm 415,6m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, tại xóm Hanh, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên; Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Dương Thị Phương ngày 28/06/2018, ngày 03/06/2020 đăng ký quyền sử dụng đất mang tên bà Dương Thị Ngát; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 05/08/2020 (có sơ đồ chi tiết kèm theo là các điểm 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 35, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 17).

Giá khởi điểm: 5.665.744.000,đ (Năm tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu bảy

trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).

2- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 2294, tờ bản đồ số 16, diện tích 200m² đất ONT, tại xóm Cống Thượng, xã Hồng Tiến, thị xã Phổ Yên (nay là phường Hồng Tiến, TP Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên, UBND thị xã Phổ Yên (nay là TP Phổ Yên) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Dương Văn Khải và bà Nguyễn Thị Bình ngày 24/05/2019, ngày 13/07/2020 đăng ký quyền sử dụng đất mang tên bà Dương Thị Ngát; Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 05/08/2020.

Giá khởi điểm: 1.576.991.000,đ (Một tỷ năm trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm chín mươi một nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của 02 thửa đất trên là: 7.242.735.000,đ (Bảy tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng). Làm tròn là: **7.242.700.000,đ** (Bảy tỷ hai trăm bốn mươi hai triệu bảy trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp rõ ràng, công khai (Kèm theo biểu giá dịch vụ của tổ chức đã được niêm yết công khai theo quy định).
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
7. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá (Thời gian thực hiện, thông báo bán, địa điểm, hình thức đấu giá ...).
8. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), các tài liệu khác có liên quan.
3. Bảng tự chấm điểm của Doanh nghiệp có xác nhận của Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể ngày đăng thông báo trên Trang thông tin của THADS tỉnh Thái Nguyên, Cổng thông tin của Cục Quản lý THADS và Cổng

thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:
Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:
Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Minh Hải



