

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101 /TB-THADS

Phổ Yên, ngày 08 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân TX Phổ Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Phổ Yên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 09/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 453/TB-VBAP ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Việt Bắc.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá Hợp Danh Việt Bắc, Địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**b) Tên tài sản đấu giá:**

**- Về Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 75, diện tích 1.145m<sup>2</sup>, loại đất ONT 1.000m<sup>2</sup>, đất CLN 145m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài; địa chỉ thửa đất: xóm Nhội, xã Thành Công, TP Phổ Yên (nay là xóm Nhội, xã Thành Công), tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 934794 Số vào sổ cấp GCN: 1004/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 13/3/2009 cho hộ ông Lê Quang Ba và bà Âu Thị Sáu, ngày 24/10/2016 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phổ Yên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II), tỉnh Thái Nguyên xác nhận để thừa kế cho bà Âu Thị Sáu theo hồ sơ số: 05881/TK006.

**- Về tài sản gắn liền với đất:**

+ 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, mái đổ bê tông, diện tích 119,9m<sup>2</sup>, sàn nhà lát gạch men kích thước 60x60cm. nhà xây tường 10 kết hợp tường 20, nhà hỗ trợ kết cấu bê tông (nhà chưa sơn), năm xây dựng 2021.

+ 01 nhà tắm diện tích 2,6m x 2,3m, sàn nhà tắm lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà tắm được ốp gạch men chiều cao 2,1m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

+ 01 nhà vệ sinh diện tích 2,6m x 1,1m, sàn nhà vệ sinh lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà vệ sinh được ốp gạch men chiều cao 1,17m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

+ 01 Cầu thang sắt lên mái, loại sắt hộp 40x80mm, chiều rộng cầu thang 60cm, chiều dài cầu thang 3,5m, được làm năm 2021.

+ 01 Chuồng trại chăn nuôi làm bằng cột sắt + cột bê tông, khung thép, mái lợp tôn + Proximang chân tường xây gạch chỉ 10, chiều cao 1m, không chát, bên trên tường quây lưới B40, diện tích 264,6m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

+ 01 Bếp làm bằng cột sắt + bê tông, khung thép, mái lợp tôn, chân tường xây gạch chỉ 10, cao 1m, chưa chát, bên trên để trống, diện tích 42,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2012.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết 17h00 ngày 26/8/2025 tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá;** Từ ngày thông báo đến hết 17h00 ngày 26/8/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (*trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định*)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.893.285.135đ** (Hai tỷ tám trăm chín mươi ba triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn một trăm ba mươi lăm đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 378.657.027đ (Ba trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn không trăm hai mươi bảy đồng).

- Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến trước 17h00 ngày 26/8/2025 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025).

+ Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: 06110 88 99 5555 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

+ Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: Nguyễn Văn A/Công ty B nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của bà Âu Thị Sáu.

**\*Lưu ý:**

- *Người đăng ký tham gia đấu giá Nộp tiền đặt trước cho tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá phải kiểm tra kỹ các thông tin trước khi nộp tiền đặt trước như: Họ và tên, số tiền đặt trước, nội dung nộp tiền/chuyển khoản, ...*

**- Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không nộp đủ số tiền của tài sản đấu giá đã đăng ký thì được coi là không hợp lệ.**

- *Khách hàng nộp tiền đặt trước cho tài sản đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải "GHI RÕ" họ và tên người tham gia (phải khớp với họ và tên người đăng ký trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá), tên tài sản đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước, nếu không ghi rõ thì khoản tiền đặt trước không hợp lệ.*

- *Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;** Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 26/8/2025 Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**\* Đối tượng tham gia:**

- *Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các yêu cầu khác của pháp luật liên quan.*

**\* Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể như sau:

+ *Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;*

+ *Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;*

+ *Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết*

định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Nghiêm cấm trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cùng đăng ký tham gia đấu giá cùng một thửa đất.

\* **Đăng ký tham gia đấu giá:** Người có nhu cầu tham gia đấu giá chuẩn bị hồ sơ tham gia theo Quy chế và Thông báo, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp hồ sơ tham gia và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 09 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên SĐT: 02086286789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thành Công;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực II- Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương