

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122 /TB-THADS-KV2

Phổ Yên, ngày 11 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 31/2023/KDTM-ST ngày 16/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 565/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 08/QĐ-THADS ngày 29/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07/2025/TB-RBATN/PL01 ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, Địa chỉ: Số 107A đường Túc Duyên, tổ 14, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Về Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 566, tờ bản đồ số 4(68) diện tích trên giấy chứng nhận 374m², (diện tích kê biên thực tế theo hiện trạng sử dụng còn 328,5m²) mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên (nay là TDP Phúc Long, phường Phúc Thuận), tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 634114, số vào sổ cấp GCN: 0032/QSDĐ/3013/QĐ-UBND do UBND thị xã Phổ Yên(nay là TP Phổ Yên) cấp ngày 22/9/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Cường và bà Phạm Hồng Thu. (Có bản trích đo hiện trạng thửa đất số 566, tờ bản đồ số 4(68) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Phổ Yên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu Vực II, tỉnh Thái Nguyên) đo vẽ ngày 10/7/2024)

- Về tài sản gắn liền với đất:

Tài sản gắn liền với đất có 01 nhà xây 02 tầng (diện tích tầng 1 là 156m²) tổng diện tích sàn là 312m². Tường xây gạch chi D220, hệ thống cửa ra vào và cửa sổ là cửa gỗ, 01 mái hiên lợp tôn chống nóng, một phần làm khung thép, vách kính kết hợp tường xây, phần khung thép giáp đường có lắp 03 cửa cuốn, 02 trụ công xây gạch kích thước 50x50cm, chiều cao 2m, 01 tường rào phía trước nhà, 02 cây lộc vừng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 20/8/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết 17h00 ngày 21/8/2025 tại Số 107A đường Túc Duyên, tổ 14, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.677.750.900đ (Bốn tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 900.000.000đ (Chín trăm triệu đồng).

- BƯỚC GIÁ: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến trước 17h00 ngày 21/8/2025

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 0338694444 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn thương tín (Sacombank) – Chi nhánh Thái Nguyên.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên.

+ Nội dung ghi trên giấy chuyên tiền/nộp tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/ CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 07/2025/QCĐG-RBATN/PL01.

*** Đối tượng tham gia:**

- Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các yêu cầu khác của pháp luật liên quan.

*** Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá;

người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ **Nghiêm cấm trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cùng đăng ký tham gia đấu giá cùng một thửa đất.**

* **Đăng ký tham gia đấu giá:** Người có nhu cầu tham gia đấu giá chuẩn bị hồ sơ tham gia theo Quy chế và Thông báo, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp hồ sơ tham gia và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên.

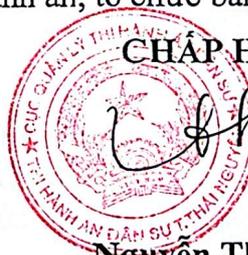
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, Địa chỉ: Số 107A đường Túc Duyên, tổ 14, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên (SĐT: 0986.661.252) (Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phúc Thuận;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực II- Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương