

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 8 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Nguyễn Hồng Đăng, sinh năm 1983;  
- Bà Nguyễn Thị Kiều Oanh, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phố Yên  
(nay là TDP Xây Đông, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên)  
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB).

Địa chỉ: Toà nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành  
phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Toà nhà The Hallmark, số 15 Trần  
Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa  
đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân  
dân thành phố Phố Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 833/QĐ-CCTHADS ngày  
03/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phố Yên (nay là Phòng  
THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày  
08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phố Yên (nay là Phòng  
THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Phố Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 78-6/TB-NAP.TN ngày 12/8/2025 về việc đấu giá  
không thành lần 2 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia - Văn phòng đại  
diện tại Thái Nguyên; địa chỉ: số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình  
Phùng, tỉnh Thái nguyên.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo  
cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB).

Địa chỉ: Toà nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ  
Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Toà nhà The



Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hồng Đăng và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh.

Cùng địa chỉ: TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phủ Yên (nay là TDP Xây Đông, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) biết.

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 2, tính đến hết ngày 18/6/2025 là thời hạn cuối cùng để đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Tuy nhiên, không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia phiên bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2477; tờ bản đồ số 12; diện tích 299m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thành phố Phủ Yên, Thái Nguyên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phủ Yên, Thái Nguyên). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CS 398836, số vào sổ cấp GCN CS 00385 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/08/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây 02 tầng, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 chuồng gà, 01 sân lát gạch đỏ, 01 tường rào bao quanh trước cửa.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2482; tờ bản đồ số 12; diện tích 78m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thành phố Phủ Yên, Thái Nguyên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phủ Yên, Thái Nguyên). Theo GCD QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CX 687061, số vào sổ cấp GCN CS 00612 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/09/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây 02 tầng được xây dựng cùng trên 02 thửa đất là thửa đất số 2477 và thửa 2482 cùng tờ bản đồ số 12.

Địa chỉ thửa đất và tài sản trên đất tại: TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phủ Yên (nay là TDP Xây Đông, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

- Giá tài sản là: **1.519.952.400 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm mười chín triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào 14 giờ 30 phút ngày 15/08/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán

đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Trang thông tin THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Luyện**

