

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/TB-THADS (KV2)

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục THADS thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (viết tắt CNVB -BCV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 417/2025/HĐBĐG-NAP.TN ngày 17 tháng 6 năm 2025 giữa Chi cục THADS thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 28/2025/HĐĐG-RBA ngày 07 tháng 8 năm 2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Công ty Đấu giá Hợp danh RBA

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 28/TB-RBA ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA, địa chỉ: Số 071 ngõ 47, phố Trần Hòa, phường Định Công, thành phố Hà Nội. (Địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, Hà Nội).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh RBA (Trụ sở chính: Số 07 ngõ 47 phố Trần Hòa, phường Định công, Hà Nội);
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, Tổ 7, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, bước giá, hình thức và phương thức tổ chức đấu giá:**

3.1. Tên tài sản, giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 932, tờ bản đồ số 4, diện tích 596m² (diện tích sử dụng thực tế: 587,5m²), mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất tại TDP Làng Luông, phường Bắc Sơn, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên). Đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 403700, số vào sổ cấp giấy CN: CS 00404 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/7/2019 cho ông Nguyễn Văn Quyền. Ngày 05/01/2023, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huyền. Theo hồ sơ số CN01.

Tài sản trên đất: 24 cọc bê tông kích thước 10cmx10cm đã qua sử dụng, một số cọc bê tông có dấu hiệu xuống cấp hư hỏng, ngầm nước, mọc rêu, bám bụi.

Giá khởi điểm 3.284.989.000đ (Ba tỷ hai trăm tám mươi tư triệu tám trăm tám mươi chín đồng).

3.2. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

3.2. Bước giá: Tối thiểu từ **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng) trở lên

3.4. Giá trả hợp lệ và không hợp lệ:

+ **Giá trả hợp lệ** là giá trả của người trả giá đầu tiên tối thiểu bằng giá khởi điểm, giá trả hợp lệ tiếp theo là giá trả tối thiểu cao hơn giá trả trước 01 bước giá.

+ **Giá trả không hợp lệ** là giá trả của người trả giá đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả sau thấp hơn bước giá tối thiểu.

3.5. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 18/08/2025 đến hết ngày 20/08/2025 tại thực địa thửa đất bán đấu giá, TDP Làng Luông, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):** Từ 08h00' ngày 06/08/2025 đến 17h00' ngày 21/08/2025 tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 14, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 08/08/2025 đến 17h00' ngày 25/08/2025.



+ **Khoản tiền đặt trước của tài sản: 600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh RBA, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty đấu giá hợp danh RBA

Tài khoản số: 1037305051

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Hà Nội.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Tên khách hàng tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo QC số 28/2025/QC-RBATN.

7. Thời gian, địa điểm công bố giá: 09h00' ngày 28/08/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 tỉnh Thái Nguyên (Địa chỉ: TDP số 4, phường Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên).

*** Mọi thông tin xin vui lòng liên hệ:**

Công ty đấu giá hợp danh RBA (ĐT: 0246.293.0586)

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phúc Thuận;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiến Lực

