

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 293 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 8 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2025 của  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh  
Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày  
30/7/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là  
Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/7/2025 của Chấp  
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh  
Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình  
Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với  
tài sản đấu giá: 01 (Một) điện thoại di động nhãn hiệu Iphone màu vàng, đã qua sử  
dụng, thân vỏ nhiều vết trầy xước, điện thoại có mặt khẩu màn hình không mở  
được, kèm 01 sim viettel có mã số 8984 04800 00074 10821 không hoạt động.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 27, 28, 29/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường  
Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 13h30' ngày 22/8/2025 đến 17h00' ngày 29/8/2025 (Trong  
giờ hành chính và ngày làm việc);

- Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường  
Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm: 3.000.000 đồng (Ba  
triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí, chi phí liên quan đến việc ký hợp  
đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu theo quy định  
(nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá

+ Thời gian: Từ 13h30' ngày 22/8/2025 đến 17h00' ngày 29/8/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

+ Địa điểm: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên phát hành (Bản chính);

+ Phiếu trả giá theo mẫu do Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên phát hành (Bản chính);

+ Văn bản ủy quyền (Bản chính) và CCCD của người được ủy quyền (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

+ Đối với khách hàng là cá nhân: Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+ Đối với khách hàng là tổ chức:

+> Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (còn hạn sử dụng) (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

+> Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 13h30' ngày 22/8/2025 đến 17h00' ngày 29/8/2025.

+ Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản số 3949.0.1054133.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực VII – Tên đơn vị hưởng thụ: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

+ Nội dung nộp tiền: **“Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá/số CCCD\_ nộp tiền đặt trước ĐGTS THA vụ Nguyễn Công Khải theo QĐTHA số 390/28.04.2025”**.

- Thời gian trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

\* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá:

a) Thuộc đối tượng tham gia đấu giá như nêu ở khoản 1 Điều 3 của Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Thông báo này;

b) Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do THADS tỉnh Thái Nguyên phát hành và kèm theo:

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);



- Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

c) Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản và quy định của quy chế này;

d) Chấp hành đúng quy định trong quy chế cuộc đấu giá do THADS tỉnh Thái Nguyên phát hành;

e) Đã nộp khoản tiền đặt trước theo quy định.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác hay mặt mình thực hiện các thủ tục để tham gia đấu giá (mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tham dự cuộc đấu giá,...). Trường hợp ủy quyền này phải có Hợp đồng ủy quyền theo quy định.

- Người ủy quyền chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá;

- Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá đối với cùng một tài sản đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác để tham gia đấu giá;

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm về việc không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 3 Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Thông báo này và thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Thông báo này. Trường hợp khách hàng không thuộc đối tượng được tham gia đấu giá và thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá mà cố tình tham gia đấu giá thì bị xử lý theo quy định của pháp luật và không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 9 và điểm b khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

*\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:*

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp **Hồ sơ tham gia đấu giá** (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định) **trong thời gian từ 13h30 ngày 22/8/2025 đến 17h00' ngày 29/8/2025 cho Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên**, nộp khoản tiền đặt trước theo thông báo này và Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Thông báo này.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp uỷ quyền phải có Hợp đồng uỷ quyền theo quy định.

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải đầy đủ thành phần và đúng như nêu trên mới được xác định là hồ sơ hợp lệ. Trường hợp thiếu một trong các thành phần và/hoặc không đúng như nêu trên được coi là hồ sơ không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia đấu giá và không được trả lại.

- Nếu khách hàng cùng nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, CCCD photo, giấy phép đăng ký kinh doanh và phiếu trả giá qua đường bưu chính thì phong bì đựng phiếu đăng ký tham gia đấu giá cùng CCCD photo, giấy phép đăng ký kinh doanh và phong bì đựng phiếu trả giá phải tách riêng biệt với nhau (làm 2 phong bì). Ghi rõ nội dung **PHONG BÌ ĐỰNG PHIẾU ĐĂNG KÝ HOẶC PHIẾU TRẢ GIÁ**.

***h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:***

- Thời gian: 15 giờ 00 phút ngày 03/9/2025 (thứ Tư).
- Địa điểm: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

***i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:***

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 50.000 đồng (Năm mươi nghìn đồng).

***Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:***

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.
- Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Phan Minh Hải - SĐT: 0914.862.333.
- + Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (website):

<https://thads.moj.gov.vn/thainguyen>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản biết./

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Thiên Lộc, TP. Hà Nội;
- UBND phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Minh Hải**

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 8 năm 2025

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản  
số 293/TB-THADS ngày 22/8/2025  
của Chấp hành viên THADS tỉnh Thái Nguyên)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);  
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2010 của Chính phủ về  
Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2025 của  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng Thi hành án dân sự  
tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày  
30/7/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay  
là Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/7/2025 của Chấp  
hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Thái Nguyên ban hành  
Quy chế cuộc đấu giá cụ thể như sau:

**Điều 1. Tổ chức đấu giá tài sản:** THADS tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9  
đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 2. Người có tài sản đấu giá:** THADS tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9  
đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

### **Điều 3. Phạm vi áp dụng, nguyên tắc đấu giá tài sản:**

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu  
giá tài sản thực hiện theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 293/TB-  
THADS ngày 22/8/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Thái Nguyên.

2. Nguyên tắc bán đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo  
đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bảo  
vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

### **Điều 4. Tài sản đấu giá**

**1. Tên tài sản đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của  
tài sản đấu giá**

1.1. Tài sản đấu giá: 01 (Một) điện thoại di động nhãn hiệu Iphone màu  
vàng, đã qua sử dụng, thân vỏ nhiều vết trầy xước, điện thoại có mật khẩu màn  
hình không mở được, kèm 01 sim viettel có mã số 8984 04800 00074 10821  
không hoạt động.

1.2. Nơi có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu theo quy định (nếu có).

**3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).**

**Điều 5. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền được bán đối với tài sản đấu giá**

- Bản án hình sự sơ thẩm số 15/2025/HS-ST ngày 04/3/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

- Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CTHADS ngày 28/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

- Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 30/7/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên);

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 6. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá**

**1. Đối tượng được tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá trong Quy chế này và của pháp luật, trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này thì được tham gia đấu giá.

**2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá**

2.1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

2.2. Người làm việc trong THADS tỉnh Thái Nguyên; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Chấp hành viên điều hành cuộc đấu giá;

2.3. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người đó;

2.4. Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

2.5. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó;

**3. Điều kiện tham gia đấu giá**

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

3.1. Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này.

3.2. Đã nộp đầy đủ thành phần hồ sơ tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo quy định của quy chế này;

3.3. Đã nộp khoản tiền đặt trước đúng, đủ theo quy định của quy chế này.

#### **4. Một số trường hợp khác**

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản cam kết tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá trước đây (Nếu có). Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá sẽ không chịu bất cứ trách nhiệm nào về việc này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết đã trực tiếp xem tài sản và tham khảo hồ sơ của tài sản, nghiên cứu, tham khảo các thông tin về nguồn gốc pháp lý, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá do Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá đã thông báo.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem/giám định tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại về việc này. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá liên hệ với tổ chức đấu giá tài sản hoặc người có tài sản đấu giá để tổ chức xem hoặc tự liên hệ để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức bán nguyên hiện trạng như Người đăng ký tham gia đấu giá đã xem/giám định. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (Hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì Người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**Điều 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng liên quan đến tài sản**

**1. Thời gian:** Ngày 27, 28, 29/8/2025 (trong giờ hành chính).

**2. Địa điểm:** Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 8. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá**

Thời gian: Từ 13h30' ngày 22/8/2025 đến 17h00' ngày 29/8/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc);

- Địa điểm: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 9. Đăng ký tham gia đấu giá**

**1. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức có đầy đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá.

a) Thuộc đối tượng tham gia đấu giá như nêu ở khoản 1 Điều 6 của quy chế này.

b) Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do THADS tỉnh Thái Nguyên phát hành, kèm theo:

- Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân còn giá trị sử dụng (Chứng minh quân nhân) (bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: 01 bản đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật còn giá trị sử dụng (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

c) Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản và quy định của quy chế này;

d) Chấp hành đúng quy định trong quy chế cuộc đấu giá do THADS tỉnh Thái Nguyên phát hành;

e) Đã nộp khoản tiền đặt trước theo quy định.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác hay mặt mình thực hiện các thủ tục để tham gia đấu giá (mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tham dự cuộc đấu giá,...). Trường hợp ủy quyền này phải có Hợp đồng ủy quyền theo quy định.

- Người ủy quyền chỉ được ủy quyền cho 01 người tham gia đấu giá;

- Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác và chỉ được nhận ủy quyền của 01 người tham gia đấu giá đối với cùng một tài sản đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của người khác để tham gia đấu giá;

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm về việc không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 3 Quy chế này và thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này. Trường hợp khách hàng không thuộc đối tượng được tham gia đấu giá và thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá mà cố tình tham gia đấu giá thì bị xử lý theo quy định của pháp luật và không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 9 và điểm b khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.

**2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và khoản tiền đặt trước theo thông báo và quy chế này.

- Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (gồm: Phiếu đăng ký, 01 bản photo CCCD và 01 bản giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức)) tại Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. **Nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định) trong thời gian từ 13h30 ngày 22/8/2025 đến hết 17h00 ngày 29/8/2025 cho Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.**

- Trường hợp khách hàng là cá nhân không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký, nộp phiếu trả giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Trường hợp khách hàng là tổ chức không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký, nộp phiếu trả giá phải có giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức và giấy đăng ký kinh doanh (*Bản photo*).

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại: Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên (website): <https://thads.moj.gov.vn/thainguyen>

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu

trả giá, quy chế cuộc đấu giá, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản được đăng tải công khai, **ĐỀ NGHỊ** các khách hàng tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của khách hàng không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

*\* Hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng gồm có:*

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức cần cung cấp:

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản photo).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ Chứng minh nhân dân/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản photo).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

**LƯU Ý:**

- Tài sản đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải trùng với danh mục tài sản đưa ra đấu giá, trường hợp tài sản đăng ký đấu giá ghi trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với danh mục tài sản đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia phiên đấu giá, phiếu đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng đó sẽ bị huỷ, khách hàng chỉ nhận được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên, không ghi rõ (hoặc không ghi) tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá thì phiếu đăng ký của khách hàng đó sẽ bị huỷ, khách hàng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ đã nộp.

**\* Nếu Phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính về Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên phải được chuyển đến trước 17h00 ngày 29/8/2025 và phải ghi rõ các nội dung sau:**

+ Họ tên, số điện thoại cá nhân/tổ chức tham gia đấu giá.

+ Phong bì đựng phiếu trả giá tài sản vụ Nguyễn Công Khải theo QĐTHA số 390/28.04.2025.

+ Nơi nhận: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

+ Địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0914.862.333 (CHV: Phan Minh Hải).

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên không chịu trách nhiệm với những hồ sơ đơn vị bưu chính không phát đến đúng thời hạn quy định.

- **Lưu ý:** Nếu khách hàng cùng nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, **CCCD photo, giấy phép đăng ký kinh doanh và phiếu trả giá qua đường bưu chính thì phong bì đựng phiếu đăng ký tham gia đấu giá cùng CCCD photo, giấy phép đăng ký kinh doanh và phong bì đựng phiếu trả giá phải tách riêng biệt với nhau (làm 2 phong bì). Ghi rõ nội dung PHONG BÌ ĐỰNG PHIẾU ĐĂNG KÝ HOẶC PHIẾU TRẢ GIÁ**

*\* Hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng nộp lại gồm có:*

**- Cá nhân:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá và ký tên.

+ CCCD của người tham gia đấu giá (01 bản photo. Trường hợp các giấy tờ nêu trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an tại địa phương nơi đăng ký thường trú).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD của người được ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

**- Tổ chức:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên). Tổ chức tham gia đấu giá phải ghi rõ tên tổ chức, địa chỉ, người đại diện theo pháp luật và người được ủy quyền (nếu có), các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn ký và đóng dấu, lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá.

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh (01 bản photo), CCCD (01 bản photo) của người đại diện theo pháp luật, giấy tờ chứng minh đối với các lô có điều kiện.

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD của người được ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

**\* Đăng ký và rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Người có nhu cầu tham gia đấu giá chuẩn bị hồ sơ tham gia theo Quy chế và Thông báo, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp hồ sơ tham gia và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm quy định tại Quy chế đấu giá này của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

**- Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải có đơn xin rút đấu giá gửi đến Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, khoản tiền đặt trước đã nộp được hoàn lại chậm nhất sau 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá. Sau khi hết hạn nộp hồ sơ, người tham gia đấu giá không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ 13h30' ngày 22/8/2025 đến 17h00' ngày 29/8/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

Địa điểm: Tại trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 13h30' ngày 22/8/2025 đến 17h00' ngày 29/8/2025.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào tài khoản số 3949.0.1054133.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực VII – Tên đơn vị hưởng thụ: Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

+ Nội dung nộp tiền: “**Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá/số CCCD\_ nộp tiền đặt trước ĐGTS THA vụ Nguyễn Công Khải theo QĐTHA số 390/28.04.2025**”.

- Thời gian trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

\* **Lưu ý:** Tiền đặt trước phải được nộp vào tài khoản và phải được báo có trong tài khoản nêu trên của Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên theo quy định của ngân hàng đúng thời hạn nộp tiền tại quy chế này. Quá thời hạn nêu trên mà khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa được báo có thì bị coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá do nộp tiền đặt trước không đúng thời gian theo quy định.

\* Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản 2016 và điểm g khoản 5 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản 2016;

d) Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản 2016 và khoản 32 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản 2016.

### **5. Thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá**

- THADS tỉnh Thái Nguyên thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá bằng 1 trong các hình thức: Qua điện thoại, zalo, nhận thông báo trực tiếp, thông báo trên các kênh truyền thông của THADS tỉnh Thái Nguyên,... Khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thường xuyên cập nhật để nắm được thông tin cũng như phối hợp cùng THADS tỉnh Thái Nguyên thực hiện.

- Khách hàng đăng ký hình thức nhận thông báo trong trường hợp không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

### **Điều 10. Cách thức thực hiện trả giá:**

\* **Cách thức tham gia đấu giá và tiến hành bỏ phiếu:**

- Khi đăng ký và mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu đăng ký, phiếu trả giá do Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên phát hành, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu đăng ký, phiếu trả giá và phiên đấu giá (công bố giá); được tổ chức đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá do Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên phát hành, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin trên phiếu trả giá, một phiếu trả giá chỉ được ghi giá trả đối với một tài sản.

- Người tham gia đấu giá phải tự mình ghi phiếu trả giá và ký hoặc điểm chỉ vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không tự mình ghi được phiếu trả giá thì có thể uỷ quyền theo quy định của pháp luật để người khác thay mình ghi phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm

trước pháp luật về những nội dung mình đã ghi trên phiếu trả giá.

- Mỗi khách hàng tham gia trả giá chỉ được nộp một phiếu trả giá để bỏ vào thùng phiếu; trường hợp khách hàng tham gia trả giá mà phiếu trả giá ghi tên người khác không có trong danh sách tham gia đấu giá bỏ vào thùng phiếu hoặc khách hàng có hai phiếu trả giá trở lên thì các phiếu trả giá đó được coi là phiếu không hợp lệ. Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đã nộp phiếu trả giá và đã bỏ phiếu trả giá đó vào thùng phiếu thì khách hàng không được đổi phiếu trả giá khác.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết hạn nhận phiếu.

- Niêm phong thùng phiếu:

+ Các bên cùng nhau tiến hành kiểm tra thùng phiếu, thùng phiếu còn nguyên vẹn, không có gì ở bên trong và được khoá lại, niêm phong ổ khoá của thùng phiếu bằng giấy có đóng dấu đỏ của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và chữ ký của các bên và cùng nhau tiến hành lập biên bản niêm phong thùng phiếu. Thời gian niêm phong được thực hiện từ khi bắt đầu công khai thông báo đấu giá đến khi bắt đầu tổ chức phiên đấu giá (công bố giá) tài sản.

+ Thùng phiếu sau khi được niêm phong do Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên bảo quản.

+ Phiếu trả giá được gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên để bỏ vào thùng phiếu. Miệng thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

+ Sau khi hết thời hạn nhận phiếu, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên tiến hành lập biên bản niêm phong miệng thùng phiếu bằng giấy có đóng dấu đỏ của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và chữ ký của các bên. Thùng phiếu sau khi được niêm phong do Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên bảo quản tại phòng bảo quản riêng, chìa do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên phụ trách hồ sơ giữ.

**\* Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên phát ra (*Có đóng dấu tròn đỏ, treo của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên*) và có chữ ký của khách hàng tham gia đấu giá.

- Là phiếu trả giá duy nhất của người tham gia đấu giá, phiếu trả giá phải ghi đầy đủ thông tin và ký ghi rõ họ tên (*Ghi đúng họ tên đệm và tên của mình, không được ghi họ tên đệm và tên của người không có trong danh sách tham gia phiên đấu giá*). Trong trường hợp ủy quyền thì ghi thông tin cá nhân của người ủy quyền.

- Phiếu trả giá không được ghi bằng bút có màu mực đỏ, bút chì, bút xóa, bút bay mực hoặc hai màu mực khác nhau

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá có giá trả không thấp hơn giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

- Số tiền bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất. Nếu số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì sẽ lấy giá cao nhất bằng số hoặc bằng chữ để xét kết quả.

**\* Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là những phiếu không đáp ứng những điều

kiện trên và không được xét kết quả để trúng đấu giá, tiếp tục đấu giá (Nếu có).

**\* Điều kiện xét kết quả trúng đấu giá:**

- Là người tham gia đấu giá có phiếu trả giá hợp lệ, phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm 01 bước giá.

- Là người có phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả giá hợp lệ cao nhất, được Chấp hành viên điều hành công bố tại phiên đấu giá.

**- Lưu ý:**

+ *Phiếu trả giá của khách hàng không được xét giá trong trường hợp giá trả bằng số, giá trả bằng chữ không có nghĩa, hoặc không thể xác định được rõ mức giá đã trả.*

+ **KHÔNG xét giá trong trường hợp người tham gia đấu giá ghi giá trả (tại mục giá trả bằng số hoặc trả bằng chữ) ví dụ như sau: 9,500 TRIỆU ĐỒNG hoặc Chín triệu 500 nghìn đồng,....**

**Điều 11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Công bố giá):**

Từ 15 giờ 00 phút ngày 03/9/2025 (thứ Tư), tại Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**Điều 12. Nguyên tắc đấu giá**

- Việc đấu giá thực hiện theo nguyên tắc đấu giá công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

**Điều 13. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá (Công bố giá):**

- Người tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền hợp lệ) phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ, địa điểm theo thông báo và quy chế đã quy định.

- Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá hoặc người được ủy quyền.

- Người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD hoặc VNeID, giấy uỷ quyền (Nếu có).

- Người nộp hồ sơ đăng ký đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, người không phải là khách mời, người không có nhiệm vụ được phân công của Người có tài sản/Tổ chức đấu giá tài sản không được vào phòng tổ chức phiên đấu giá.

- Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá (do gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham dự phiên đấu giá,...) thì phải báo cho Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, đồng thời phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng bất khả kháng thì bị coi như không tham dự phiên đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định.

- **Nghiêm cấm Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia**

**đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.**

- Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá; không đi lại lộn xộn, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá, không gây mất trật tự trong phiên đấu giá (công bố giá).

- Người tham gia đấu giá phải có trang phục lịch sự, không ăn mặc phản cảm, lối lạng khi vào phòng công bố giá.

- Người tham gia đấu giá **“không được sử dụng điện thoại”** và các phương tiện thông tin khác trong phiên đấu giá (công bố giá), không được ghi âm, chụp hình, ghi hình trong phiên đấu giá (công bố giá).

- Không tranh luận với đơn vị thực hiện phiên đấu giá (công bố giá) với bất kỳ lý do nào (*Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng*).

- Mọi sự bất đồng, tranh chấp (*Nếu có*) liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay trước phiên đấu giá (công bố giá) 01 ngày. Khi phiên đấu giá (công bố giá) kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

#### **Điều 14. Thẩm quyền của Chấp hành viên điều hành phiên đấu giá**

1. Điều hành phiên đấu giá theo quy định của pháp luật và quy chế cuộc đấu giá.

2. Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Điều 10 Quy chế này.

3. Tạm ngừng hoặc dừng phiên đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm Quy chế phiên đấu giá.

4. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật.

5. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

6. Xử lý các tình huống phát sinh tại cuộc đấu giá chưa được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và pháp luật có liên quan trên nguyên tắc khách quan, minh bạch, công bằng, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của các bên liên quan.

#### **Điều 15. Tổ chức phiên công bố giá:**

##### **\* Cách thức công bố**

- Tại phiên công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên sẽ giới thiệu Chấp hành viên điều hành phiên đấu giá; Chấp hành viên đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.

+ Mở niêm phong thùng phiếu: Chấp hành viên điều hành phiên đấu giá mời Người có tài sản đấu giá, Khách mời và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Chấp hành viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

+ Mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia phiên công bố giá, công bố số phiếu phát

ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá; trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân thì chỉ cần công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, Chấp hành viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Chấp hành viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì Chấp hành viên tổ chức cho người đó trả giá; Chấp hành viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì Chấp hành viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

### **Điều 16. Xử lý các trường hợp**

**1. Khi cuộc đấu giá không được tổ chức:** Khách hàng được nhận lại tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

#### **2. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá (công bố giá);

- Thông đồng, móc nối với Chấp hành viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá (công bố giá);

- Đe dọa, cưỡng ép Chấp hành viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

#### **3. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 và Quy chế này thì bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

- Các trường hợp phát sinh khác tại phiên đấu giá (công bố giá) sẽ được Chấp hành viên và người có tài sản xử lý phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan cũng như phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Quyết định của Chấp hành viên điều hành phiên đấu giá là quyết định cuối cùng, các bên phải thực hiện theo. Tất cả các hành vi cản trở hoạt động của Chấp hành viên, gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá (công bố giá), đe dọa, cưỡng ép Chấp hành viên... của khách hàng tham gia đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

### **Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:**

Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Chấp hành viên tuyên bố người đó trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá;



- Phối hợp với Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên để thực hiện thủ tục sau khi trúng đấu giá.

- Đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá còn lại (*Sau khi trừ tiền đặt trước*) cho Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thì số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được xử lý theo quy định.

**Điều 18. Trường hợp bất khả kháng**

Phiên tổ chức đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Toà án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn phiên đấu giá, huỷ bỏ kết quả đấu giá thành/huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của các bên có liên quan thì chủ sở hữu tài sản, bên tổ chức đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

**Điều 19. Những quy định khác**

1. Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được tham dự buổi công bố giá; giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, tuân thủ các quy định của THADS tỉnh Thái Nguyên và người điều hành cuộc đấu giá trong suốt thời gian đấu giá.

2. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để được xem xét, giải quyết. THADS tỉnh Thái Nguyên không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành.

3. Những nội dung khác liên quan đến cuộc đấu giá không quy định trong Quy chế này thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành.

**Thông tin liên hệ:**

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 9 đường Nguyễn Trung Trực, tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Chấp hành viên phụ trách hồ sơ: Phan Minh Hải - SĐT: 0914.862.333.

**Nơi nhận:**

- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN  
ĐIỀU HÀNH CUỘC ĐẤU GIÁ**



**Phan Minh Hải**