

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296 /TB- THADS

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 12/2024/DSST ngày 21 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân
dân huyện Đại Từ (nay là TAND khu vực 3- Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 07 năm
2024; số 803/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 05/QĐ-CCTHADS ngày
28/3/2025 của Chi cục THADS huyện Đại Từ, nay là Phòng THADS khu vực 3-Thái
Nguyên.

Căn cứ Thông báo số 467/TB-VBAP ngày 22/8/2025 của Công ty đấu giá Hợp
danh Việt Bắc.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Việt Bắc.

Địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái
Nguyên.

b) Tên tài sản, địa chỉ, đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ
47, diện tích 975,1m². Trong đó:

- Đất ở tại nông thôn 200 m² thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Đất trồng cây lâu năm: 775,1m², thời hạn sử dụng: 2064

Theo biên bản kê biên ngày 28/5/2025, sơ đồ có ký hiệu a, b, 1, 2, 3, e, f, g,
h, i, k, a (Có sơ đồ kèm theo) và tài sản gắn liền trên đất, tại xóm Nhất Trí, xã Yên
Lãng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Nhất Trí, xã Phú Xuyên, tỉnh
Thái Nguyên). Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 031663 do UBND huyện
Đại Từ cấp ngày 15/07/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Đoàn, bà Phan Thị Lành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 09/9/2025 tại nơi có tài sản, địa chỉ: tại xóm Nhất Trí, xã Yên Lãng, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên trước sáp nhập (nay là xóm Nhất Trí, xã Phú Xuyên, tỉnh Thái Nguyên).

d) Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá và bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 09/9/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

Địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. (trong giờ hành chính trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm: 319.528.000đ (Ba trăm mười chín triệu năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng kí quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): 63.905.600đ (Sáu mươi ba triệu chín trăm linh năm nghìn sáu trăm đồng).

- Bước giá: 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 22/8/2025 đến hết ngày 09/9/2025 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản công ty trước 17h00 ngày 09/9/2025). Nộp vào tài khoản số 222888386 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Có năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá.

- Cách thức tham gia đấu giá:

Đối với người tham gia đấu giá là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp: Giấy đăng kí kinh doanh hoặc quyết định thành lập (bản sao); Giấy giới thiệu người đại diện mua, nộp hồ sơ (nếu có); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp: Căn cước công dân /CMND của người tham gia đấu giá, trả giá (bản sao); Giấy uỷ quyền hợp lệ và bản sao Căn cước công dân /CMND của người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền tham gia đấu giá, trả giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 12/9/2025 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: TDP Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

(Các thông tin chi tiết xem Thông báo số 467/TB-VBAP ngày 22/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc - Địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

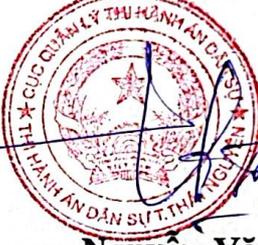
ĐT 0208.628.6789 (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phú Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS T. Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

