

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 295/TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CTHADS ngày 11/10/2024 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2025 của Chi cục THADS thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 15/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 79-8/TB-NAP.TN ngày 20/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia;

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất 300 m², đất ở đô thị, thửa đất số 103, tờ bản đồ số 17, tại Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 638733 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 23/9/2005 mang tên hộ ông Lưu Văn Bẩy và bà Nguyễn Thị Định (vị trí thửa đất theo sơ đồ do công ty cổ phần địa ốc HanLands đo đạc là các điểm 1,2,3,19,1)

- Quyền sử dụng đất trồng cây ăn quả lâu năm thửa đất số 116, tờ bản đồ số 17, tại Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 638734 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 23/9/2005 mang tên hộ ông Lưu Văn Bẩy và bà Nguyễn Thị Định. Công nhận sự thoả



thuận của các đương sự, cụ thể để lại diện tích đất có ngôi mộ là 82,7 m² có các mốc a,b,5,4,3,a diện tích đất còn lại là 781,6m² - 82,7m²=698,9m²(có các mốc 1, 19,3,a,b,20,11,12,13,14,15,16,17,18,1) Có sơ đồ chỉnh lý tháng 8/2024 của công ty cổ phần địa ốc HanLands đo đạc kèm theo.(*Tình trạng tài sản như biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/5/2025*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 09/9/2025 (*Trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 103 và thửa đất số 116, tờ bản đồ số 17, Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai (20/8/2025) đến hết ngày 09/9/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (*trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 569,954,880,đ (*Năm trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 113.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười ba triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai (20/8/2025) đến hết ngày 09/9/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia; VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (*trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định*). Khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024).

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân,

phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, SĐT: 024.32121723 và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên, SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).

** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Lưu ý:

- Thời gian nộp tiền đặt trước:
- + Trong thời hạn từ ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 ngày 09/9/2025.
- + Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 8288281986 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) - Chi nhánh Thái Nguyên.
- + Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.
- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.
- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.
- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quan Triều;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh TN;
- Viện kiểm sát nhân khu vực I-TN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Thị Dung



