

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 330 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (nay là Phòng THAD Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-THADS-KV2 ngày 13/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên về việc giảm giá tài sản (lần 1);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08/2025/TB-RBATN/PL01 ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh RBA-Chi nhánh Thái Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp Danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, Địa chỉ: Số 107A đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1624/10, tờ bản đồ số 107, diện tích trên giấy chứng nhận 228m² (diện tích sử dụng thực tế 282,4m²) mục đích sử dụng: đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Hoa, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên), đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D 0110843, sổ vào sổ cấp GCN số 01117QSDĐ/43 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 16/3/1995, mang tên bà Lương Thị Thuần.

2. Về tài sản trên đất

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xưởng xây gạch + tôn, mái lợp tôn, khung sắt, Nhà xưởng có gác xép, diện tích khoảng 40m²; 01 nhà cấp 4, xây tường 10, đã cũ xuống cấp.

Địa chỉ: TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP. Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Thanh Hoa, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 05/9/2025 tại nơi có tài sản TDP Thanh Hoa, phường Đồng Tiến, TP Phổ Yên (nay là phường Vạn Xuân), tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày thông báo đến hết ngày 09/9/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. *(Trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định)*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.489.400.000đ *(Hai tỷ bốn trăm tám mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/1 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng)

- Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính); Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 09/9/2025 Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

***Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 09/9/2025.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh RBA – Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên Tài khoản số: 0338694444

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Thái Nguyên.

+ Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 08/2025/QCDG-RBATN/PL01.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 10h30' ngày 12/9/2025 tại Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:
Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp Danh RBA, Địa chỉ: Số 107A, đường Túc
Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. SĐT: 086.661.252

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có
quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,
hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P.Vạn Xuân;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2- Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương

