

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 328 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Nguyễn Văn Cương và bà Phạm Hồng Thu
Cùng địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh
Thái Nguyên (Nay là TDP Phúc Long, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên).
- Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank)
Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ
Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay là Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco,
số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa
đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024
của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh
Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản không thành số 41/2025/CV-
RBATN ngày 22/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA Chi nhánh tỉnh
Thái Nguyên.

Chấp hành viên thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank)

Địa chỉ: Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ
Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay là Tầng 1,2,3 Toà nhà Geleximco,
số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Văn Cương và bà Phạm Hồng Thu

Cùng địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, thành phố Phổ Yên, tỉnh
Thái Nguyên (Nay là TDP Phúc Long, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên).

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 2, tính đến hết ngày
21/8/2025 không có cá nhân, tổ chức nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê
biên gồm:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 566, tờ bản đồ số 4(68) diện tích trên giấy chứng nhận 374m^2 , (diện tích kê biên thực tế theo hiện trạng sử dụng còn $328,5\text{m}^2$) mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Phúc Long, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 634114, số vào sổ cấp GCN: 0032/QSDĐ/3013/QĐ-UBND do UBND thị xã Phổ Yên cấp ngày 22/9/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Cương và bà Phạm Hồng Thu. (Có bản trích đo hiện trạng thửa đất số 566, tờ bản đồ số 4(68) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Phổ Yên nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II – Thái Nguyên đo vẽ ngày 10/7/2024).

2. Về tài sản trên đất

Tài sản gắn liền với đất có 01 nhà xây 02 tầng (diện tích tầng 1 là 156m^2) tổng diện tích sàn là 312m^2 . Tường xây gạch chỉ D220, hệ thống cửa ra vào và cửa sổ là cửa gỗ, 01 mái hiên lợp tôn chống nóng, một phần làm khung thép, vách kính kết hợp tường xây, phần khung thép giáp đường có lắp 03 cửa cuốn, 02 trụ cổng xây gạch kích thước $50 \times 50\text{cm}$, chiều cao 2m, 01 tường rào phía trước nhà, 02 cây lộc vùng.

Địa chỉ: TDP Phúc Long, phường Bắc Sơn, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Phúc Long, phường Phúc Thuận, tỉnh Thái Nguyên).

- Giá tài sản là: **4.677.750.900đ** (Bốn tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn chín trăm đồng).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào 14 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương