

Số: 414 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 04 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số:
08/2020/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân TP Thái
Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên).
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 20/QĐ-CCTHADS ngày
07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (nay là
Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái Nguyên);
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết
định thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực
I - Thái Nguyên);
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 19/QĐ-THADS ngày 25
tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái
Nguyên;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 91/2025/TBĐG-HD ngày 03/9/2025
của Công ty Đấu giá hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên.

**Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái Nguyên thông báo việc bán đấu
giá tài sản lần 3 cho:**

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, phường Bến
Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người phải thi hành án:

Ông Vi Văn Nam - Sinh năm: 1975 và bà Đoàn Thị Hương - Sinh năm: 1982

Đều trú tại: Xóm Ao Vàng, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

(nay thuộc phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).



Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (có tài sản bị kê biên):

Ông Vi Văn Ninh - Sinh năm: 1978 và bà Diệp Thị Bé - Sinh năm: 1977

Đều trú tại: Xóm Ao Vàng, xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

(nay thuộc phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 784,5m² (trong đó 100m² đất ở tại Nông thôn, 684,5m² đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số **694** tờ bản đồ số 06, địa chỉ đất: xã Cao Ngạn, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được UBND huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 963246 ngày 27/8/2008 mang tên ông Vi Văn Nam. *(nay thuộc phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).*

- Đất ở và đất trồng cây hàng năm khác có giá là: 696.460.000đ; Tài sản trên đất có giá là: 111.104.000đ,

* Tổng cộng: **807.564.000đ**, *(Tám trăm linh bảy triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).*

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần (1) là: **807.564.000đ**, *(Tám trăm linh bảy triệu năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).*

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần (2) là: **726.807.600đ**, *(Bảy trăm hai mươi sáu triệu tám trăm linh bảy nghìn sáu trăm đồng).*

Mức giảm giá là: 10% tổng giá trị tài sản: 726.807.600đ, x 10% = **72.680.760đ**, *(Bảy mươi hai triệu sáu trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).*

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần 3 là: **654.126.840đ**, *(Sáu trăm năm mươi bốn triệu một trăm hai mươi sáu nghìn tám trăm bốn mươi đồng).*

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 922m², (trong đó 100m² đất ở tại Nông thôn, 822m², đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất **693** tờ bản đồ số 06, địa chỉ đất xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 013665 ngày 07/7/2011 mang tên ông Vi Văn Ninh. *(nay thuộc phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).*

- Đất ở và đất trồng cây hàng năm khác có giá là : 861.280.000đ; Tài sản trên đất có giá là: 127.360.000đ,

* Tổng cộng: **988.640.000đ**, *(Chín trăm tám mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).*

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần (1) là: **988.640.000đ**, *(Chín trăm tám mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).*

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần (2) là: **889.776.000đ**, *(Tám trăm tám mươi chín triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).*

Mức giảm giá là: 10% tổng giá trị tài sản: **889.776.000đ**, x 10% = **88.977.600đ**,
(Tám mươi tám triệu chín trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần (3) là: **800.798.400đ**, (Tám trăm triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn bốn trăm đồng).

Giá tài sản sau khi giảm giá lần 2 đưa ra bán đấu giá lần 3 của 02 tài sản là: **1.454.925.240đ**, (Một tỷ bốn trăm năm mươi bốn triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

* **Thời gian bán đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 25/9/2025.

* **Địa điểm bán đấu giá:**

Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, địa chỉ: Tầng 02, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Gửi kèm Thông báo này bản phô tô Thông báo bán đấu giá tài sản số 91/2025/TBĐG-HD ngày 03/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hùng Dũng - Chi nhánh Thái Nguyên).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia;
- Trang TTĐT, THADS tỉnh (Đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND - Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lưu Quốc Bình

