

Số: 4.29/TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 465/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/8/2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – CTCP tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 108-2/TB-NAP.HN ngày 05/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia.

Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia - Địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội;

b) Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 115; tờ bản đồ số 05; diện tích 1.025m²; mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 400m², đất trồng cây lâu năm 625m²; địa chỉ thửa đất: Xóm 5, xã Cù Vân, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã An Khánh, tỉnh Thái Nguyên); thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm tới năm 2043; đã được UBND huyện Đại Từ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BR976744 ngày 20/5/2014 mang tên ông Trần Văn Chiến và bà Nguyễn Thị Hoa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/9/2025 đến hết ngày 18/9/2025 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia và VPDD Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên), trong thời gian từ 08 giờ 00 ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 ngày 18/9/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **350.550.000 đồng** (Ba trăm năm mươi triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng);

+ Thời hạn nộp từ ngày niêm yết, công khai thông tin đến 17h00 ngày 18/9/2025.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

+ Tài khoản số: 8288281986 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Thái Nguyên.

+ Nội dung chuyển tiền: “(tên cá nhân/tổ chức tham gia) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản mã số 10285”.

(Người tham gia đấu giá phải chịu mọi chi phí cho việc chuyển tiền)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn tiếp nhận phiếu trả giá: từ 08 giờ 00 ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 ngày 18/9/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản hiện hành); và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ **9 giờ 30 phút ngày 23/9/2025** tại **Văn phòng Đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên** (Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia - Địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội - Số ĐT: 0243.2121723 và tại Văn phòng Đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên - Số ĐT: 02083.659.686);

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Khánh;
- Viện KSND khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN;
-
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lê