

Số: 455/TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 160/2024/QĐ-PT ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (nay là Phòng THADS Khu vực 7, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-THADS ngày 25/7/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản số 431/TB-THADS-KV2 ngày 08/9/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 08/9/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Do đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Toàn bộ công trình là nhà xưởng 01 tầng, tường xây lững, khung thép chịu lực, vì kèo thép, mái lợp tôn có diện tích 750m², chiều cao nhà xưởng 12m, nền nhà xưởng đổ bê tông, mặt sàn 750m², 01 cửa tôn thép có chiều rộng 14m, chiều cao 8m tọa lạc tại thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM866307, số vào sổ cấp GCN CT08454 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/9/2019 mang tên Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi. Công trình nhà xưởng đã qua sử dụng.

- Văn phòng làm việc: nhà 01 tầng không có công trình khép kín, tường chịu lực, mái lợp tôn diện tích 75m².

- Công trình nhà vệ sinh xây tường 110, cao 3m, mái lợp tôn, diện tích 10,3m².

- Công trình phụ trợ, tường xây lững, trên tường quây tôn, mái lợp tôn, vì kèo gắn vào nhà xưởng, diện tích 140m², nền đổ bê tông M200, diện tích mặt sàn 140m².

Các hạng mục công trình trên đều đã qua sử dụng và tọa lạc tại thửa đất số 2215, tờ bản đồ số 06; địa chỉ: Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, xã Thuận Thành, thị xã Phổ Yên (nay là Cụm công nghiệp số 3, cảng Đa Phúc, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM866307, số vào sổ cấp GCN CT08454 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/9/2019 mang tên Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi (là đất Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi thuê của Công ty cổ phần tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế, thời hạn cho thuê hạ tầng là 50 năm, tiền thuê đất trả hàng năm, tiền thuê hạ tầng Công ty TNHH sản xuất tấm lợp Vạn Lợi trả cho Công ty cổ phần tư vấn và chuyển giao công nghệ Quốc tế là 50 năm).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.136.000.000đ** (Hai tỷ một trăm ba mươi sáu triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng tại tỉnh Thái Nguyên để đảm bảo cho cuộc đấu giá; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao bản chính (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), các tài liệu khác liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 10 tháng 9 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 9 năm 2025 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- SĐT liên hệ đ/c Luyên: 0987.636.094.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn).

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS - BTP;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2 - Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyên