

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 412 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 04 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá,  
trả giá hoặc đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Lê Kim Quý, sinh năm 1983

- Bà Diệp Thị Yến, sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: xóm Nhội, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xóm Nhội, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên).

- Bà Âu Thị Sáu, sinh năm 1960;

Địa chỉ: xóm Nhội, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xóm Nhội, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên).

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank)

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội.



Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản không thành số 482/TB-VBAP ngày 27/8/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

Chấp hành viên thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank)

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án:

Ông Lê Kim Quý, sinh năm 1983 và bà Diệp Thị Yến, sinh năm 1990, Cùng địa chỉ: xóm Nhội, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xóm Nhội, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Âu Thị Sáu, sinh năm 1960, địa chỉ: xóm Nhội, xã Thành Công, thành phố Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xóm Nhội, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên).

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 7, tính đến hết ngày 26/8/2025 không có cá nhân, tổ chức nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên gồm:

### 1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 75, diện tích 1.145m<sup>2</sup>, loại đất ONT 1.000m<sup>2</sup>, đất CLN 145m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài. địa chỉ thửa đất: xóm Nhội, xã Thành Công, TP Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Nhội, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên), đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 934794 Sổ vào sổ cấp GCN: 1004/QĐ-UBND do UBND huyện Phủ Yên cấp ngày 13/3/2009 cho hộ ông Lê Quang Ba và bà Âu Thị Sáu, ngày 24/10/2016 chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phủ Yên (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II), tỉnh Thái Nguyên xác nhận để thừa kế cho bà Âu Thị Sáu theo hồ sơ số: 05881/TK006.

### 2. Về tài sản trên đất

- 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, mái đổ bê tông, diện tích 119,9m<sup>2</sup>, sàn nhà lát gạch men kích thước 60x60cm. nhà xây tường 10 kết hợp tường 20, nhà bố trí kết cấu bê tông (nhà chưa sơn), năm xây dựng 2021.

- 01 nhà tắm diện tích 2,6m x 2,3m, sành nhà tắm lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà tắm được ốp gạch men chiều cao 2,1m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

- 01 nhà vệ sinh diện tích 2,6m x 1,1m, sành nhà vệ sinh lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà vệ sinh được ốp gạch men chiều cao 1,17m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

- 01 Cầu thang sắt lên mái, loại sắt hộp 40x80mm, chiều rộng cầu thang 60cm, chiều dài cầu thang 3,5m, được làm năm 2021.

- 01 Chuồng trại chăn nuôi làm bằng cột sắt + cột bê tông, khung thép, mái lợp tôn + Proximang chân tường xây gạch chỉ 10, chiều cao 1m, không chất, bên trên tường quây lưới B40, diện tích 264,6m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2015.

- 01 Bếp làm bằng cột sắt + bê tông, khung thép, mái lợp tôn, chân tường xây gạch chỉ 10, cao 1m, chưa chất, bên trên để trống, diện tích 42,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2012.

Địa chỉ: xóm Nhội, xã Thành Công, TP Phủ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là xóm Nhội, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên).

- Giá tài sản là: **1.893.285.135đ** (Hai tỷ tám trăm chín mươi ba triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn một trăm ba mươi lăm đồng).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào 09 giờ 30 phút ngày 29/8/2025 không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2- Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Bích Hương**