

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 496/TB-THADS (KV2)

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 25/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 251/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục THADS thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh Nghiệp (viết tắt CNVB -BCV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 55/2025/HĐBĐG-NAP.TN ngày 06 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục THADS thành phố Phổ Yên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 21/QĐ-THADS-KV2 ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 55PL3/HĐBĐG-NAP.TN ngày 10 tháng 9 năm 2025 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 55-8/TB-NAP.TN ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.



b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2310; tờ bản đồ số 16; có diện tích là 120m², địa chỉ thửa đất tại: TDP Đồng Xuân, phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 222672, số vào sổ cấp GCN: CH00741/QSĐĐ/1719/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 do Ủy ban nhân dân thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/04/2018, cấp tặng cho ông Hà Văn Hiệp ngày 20/03/2019.

Hiện trạng tài sản: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/09/2025 đến hết ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định), địa điểm xem tài sản: TDP Đồng Xuân, phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/07/2025 đến hết ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội. ĐT: 024.32121723 và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 464.616.000đ (*Bốn trăm sáu mươi tư triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng*). Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định pháp luật hiện hành

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 92.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu đồng).

g) Thời gian nộp tiền, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trong thời hạn từ ngày 11/09/2025 đến 17h00 ngày 07/10/2025, tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản số: 8288281986 mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia. Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu. Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đúng quy định Luật đấu giá tài sản; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian tổ chức bán đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 10/10/2025, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 2 – Thi hành án Dân sự Tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Thông báo này thay cho thư mời).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn*).

Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá là bước giá cố định. Bước giá được áp dụng trong trường hợp có từ 02 khách hàng trở lên trả giá cao nhất, bằng nhau và các khách hàng này đồng ý tiếp tục trả giá trực tiếp tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, số điện thoại: 024.32121723 và Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên, số điện thoại: 02086.258.969 (Giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vạn Xuân;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thanh Sơn



