

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

TỈNH THÁI NGUYÊN

Số: 482/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhân sự thỏa thuận của các đương sự số 39/2023/QĐST - DS ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 472/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 06/8/2024 của người được thi hành án và người phải thi hành án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110/2024/309/CT – CNCV ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp (CNVB-BCV)

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành lần 6 số 113-21/TB – NAT.TN ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia – Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên (NAP);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6, Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723 và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Khu đô thị Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

2. Bên có tài sản đấu giá: Thi hành án Dân sự Tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: Tổ 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên (Địa chỉ Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 6: Tổ 9A, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

3.1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số I 221943 do UBND tỉnh Bắc Thái cấp ngày 18/9/1996 cho ông Nguyễn Thế Sơn tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 1, diện tích 126m² mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ: TT Minh Khai, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Thái.

- Tài sản trên đất gồm: Nhà xây cấp III, gồm 03 tầng (trong đó 03 tầng nổi, 01 tầng hầm và 01 tầng tum) có tổng diện tích là 433m². Kết cấu chính tường xây gạch 220, mái lợp tôn. Từ tầng 1 lên tầng 3 được chia làm các phòng lớn nhỏ phù hợp với mục đích sử dụng khác nhau. Nền được lát gạch ceramic, tường được lăn sơn và trần được ốp gỗ.

Hiện trạng tài sản căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2024 của Hội đồng cưỡng chế kê biên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn.

(TT Nguyễn Thị Minh Khai, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Thái nay là Tổ 10, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên)

3.2. Giá khởi điểm: 1.414.598.953 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi ba đồng).

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

3.3. Nơi có tài sản đấu giá Tổ 10, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

3.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày **07/10/2025** tại nơi bảo quản tài sản (Trong giờ hành chính).

4.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 07/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày cuối tuần, nghỉ lễ theo quy định) tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723 và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên (Do VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái

Nguyên có kế hoạch dời địa điểm từ địa chỉ cũ số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên sang địa chỉ mới nêu trên trong thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, quý khách hàng có nhu cầu mua, tham khảo hồ sơ vui lòng liên hệ trước).

5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 07/10/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (*trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **141.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một triệu đồng*).
- Bước giá: **2.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*).

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024.

* *Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):*

- *Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:*
 - + Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (*Bản sao*).
 - + Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*nếu có*).
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (*trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).
- *Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:*
 - + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (*Bản sao*).
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (*trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- + Trong thời hạn từ ngày **10/09/2025** đến hết **17h00** ngày **07/10/2025**.
- + Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **8288281986** tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên.
- + Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia**.
- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 10/10/2025 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Khu đô thị Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Khu đô thị Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đức Xuân;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Duy