

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 568.../TB-THADS.KV1

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS. ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) và Công ty TNHH Thương mại thiết bị Hoà Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 112 – 2/TB – NAP.HN ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

c) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội);

d) Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 188, tờ bản đồ số 47, diện tích 2811,8 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ. Thời hạn sử dụng đến ngày 23/05/2038. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng công trình căn hộ khách sạn Hannam Hoà Bình. Đất đã UBND tỉnh Thái Nguyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số CR 045076 ngày 22/01/2019 mang tên Công ty TNHH Thương mại thiết bị Hoà Bình. Địa chỉ thửa đất: Phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên

- Tài sản gắn liền với đất: Công trình căn hộ khách sạn HANNAM Hoà Bình. Vị trí xây dựng: thửa đất số 188, tờ bản đồ số 47, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt sàn tại vị trí xây dựng là 0,75 m. Mật độ xây dựng: 39,4%. Hệ số sử dụng đất: 4,23 lần. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng. Được xác định theo bản vẽ tổng mặt bằng và vị trí công trình trên lô đất được sở xây dựng tỉnh Thái Nguyên thỏa thuận. Màu sắc công trình theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được sở xây dựng thẩm định tại thông báo kết quả thẩm định số 471/SXD-QLXD ngày 14/3/2019. Diện tích xây dựng tầng 1: 1.108m². Tổng diện tích sàn: 11.886m², chiều cao công trình: 39,75m; số tầng 11 tầng mặt đất. Theo giấy phép xây dựng số 13/GPXD do Sở xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 29/3/2019. Nhà ở riêng lẻ 03 tầng.

Hiện trạng của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thái Nguyên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 17/9/2025 đến hết ngày 01/10/2025 tại nơi có tài sản: phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 8h00' đến hết 17h00' ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên. ;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **78.239.450.000đ** (Bằng chữ: Bảy mươi tám tỷ, hai trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000đ**/hồ sơ; Tiền đặt trước: **15.600.000.000đ** (Mười lăm tỷ sáu trăm triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian từ : 8h00' đến hết 17h00' ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định)

- Thời hạn tiếp nhận phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00' ngày thông báo đến hết 17h00' ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản hiện hành) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật (nếu có)/

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút ngày 06/10/2025; Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên.

Địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Gia Sàng;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh TN;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 1 – TN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phan Kiều Loan