

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 600/TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/2023/QĐ-SCBSBA ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 879/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS-KV2 ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS-KV2 ngày 27/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 537/TB-THADS-KV2 ngày 22/9/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 11/9/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 19405/PVB-QL&TCTTS-P1 ngày 29/9/2025 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank).

Do đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220a, tờ bản đồ số 92, diện tích pháp lý 520m² (diện tích hiện trạng là: **474,3m²** tại thửa

đất số 220a, tờ bản đồ số 42 (GCN 4-92) bản đồ địa chính phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; địa chỉ tại: phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 865841, số vào sổ cấp GCN 249/QSDD/693/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/01/2011 cho ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV 02 tầng, xây dựng năm 2018, có công trình phụ kèm theo.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 4(92), diện tích pháp lý 560m² (diện tích hiện trạng là: **489,6m²** tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 42 (GCN 4-92) bản đồ địa chính phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; địa chỉ tại: phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 843942, số vào sổ cấp GCN 743/QSDD/10880/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/11/2014 cho ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV đã cũ, xuống cấp, xây dựng năm 1984.

Hai thửa đất trên liền giáp ranh, liền thửa với nhau (*Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/9/2025*).

(*Có kích thước cụ thể theo kết quả trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên*).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.195.322.000đ** (*Chín tỷ một trăm chín mươi lăm triệu ba trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng tại tỉnh Thái Nguyên để đảm bảo cho cuộc đấu giá; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao bản chính (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), các tài liệu khác liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 30 tháng 9 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- SĐT liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Luyến: 0987.636.094.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn).

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS - BTP;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyến

