

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-THADS-KV2 ngày 26/9/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78-12/TB-NAP.TN ngày 30/9/2025 về việc thông báo đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên vụ ông Nguyễn Hồng Đăng và bà Nguyễn Thị Kiều Oanh của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2477; tờ bản đồ số 12; diện tích 299m², địa chỉ thửa đất: xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CS 398836, số vào sổ cấp

GCN CS 00385 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 09/08/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây 02 tầng, 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 chuồng gà, 01 sân lát gạch đỏ, 01 tường rào bao quanh trước cửa.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2482; tờ bản đồ số 12; diện tích 78m², địa chỉ thửa đất: xóm Xây Đông, xã Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên (nay là TDP Xây Đông, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên). Theo GCD QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CX 687061, số vào sổ cấp GCN CS 00612 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/09/2019 mang tên ông Nguyễn Hồng Đăng.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 nhà xây 02 tầng được xây dựng cùng trên 02 thửa đất là thửa đất số 2477 và thửa 2482 cùng tờ bản đồ số 12.

Hiện trạng tài sản là 2 thửa đất và tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên (nay là Phòng THADS Khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên.

(TDP Xây Đông, xã Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên nay là TDP Xây Đông, Phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08h00' ngày thông báo đến hết 17h00' ngày **16/10/2025** tại nơi bảo quản tài sản *(Trong giờ hành chính)*.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định)*.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.299.559.302 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, ba trăm lẻ hai đồng).*

Bước giá: **5.000.000đ** *(Năm triệu đồng).*

Ghi chú:

Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành. Người trúng đấu giá phải chịu thuế thu nhập (nếu có) và các loại chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ** *(Bốn trăm nghìn đồng/hồ*

sơ).

- Tiền đặt trước là: **259.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín triệu đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước:

. Trong thời hạn từ 08 giờ 00 ngày **30/09/2025** đến 17 giờ 00 ngày **16/10/2025**.

. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **4276399399** tại **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh**.

. Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia**.

. Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước do khách hàng chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian:** Từ 08 giờ 00 phút ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 phút ngày **16/10/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

* **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia - Văn phòng đại diện tại Thái Nguyên.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- **Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- **Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:**

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- **Điều kiện tham gia đấu giá:**

+ Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định

tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024).

+ Có năng lực tài chính để mua tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội, **SĐT: 024.32121723** và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên, **SĐT: 02086.258.969** (Giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2 - TN;
- UBND phường Trung Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyến