

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/2023/QĐ-SCBSBA ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 879/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS-KV2 ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS-KV2 ngày 27/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 537/TB-THADS-KV2 ngày 22/9/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 600/TB-THADS-KV2 ngày 30/9/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên lựa chọn:

- Tên tổ chức: **Công ty Đấu giá Hợp danh RBA.**

- Đại diện: bà Nguyễn Thị Tám, chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: số 7, ngõ 47, phố Trần Hoà, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220a, tờ bản đồ số 92, diện tích pháp lý 520m² (diện tích hiện trạng là: **474,3m²** tại thửa đất số 220a, tờ bản đồ số 42 (GCN 4-92) bản đồ địa chính phường Trung Thành,

tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; địa chỉ tại: phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 865841, số vào sổ cấp GCN 249/QSDĐ/693/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/01/2011 cho ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV 02 tầng, xây dựng năm 2018, có công trình phụ kèm theo.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 4(92), diện tích pháp lý 560m² (diện tích hiện trạng là: **489,6m²** tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 42 (GCN 4-92) bản đồ địa chính phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn; địa chỉ tại: phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 843942, số vào sổ cấp GCN 743/QSDĐ/10880/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/11/2014 cho ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV đã cũ, xuống cấp, xây dựng năm 1984.

Hai thửa đất trên liền giáp ranh, liền thửa với nhau (*Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/9/2025*).

(*Có kích thước cụ thể theo kết quả trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên*).

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Công ty Đấu giá Hợp danh RBA biết. Đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh RBA đến Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên để đàm phán và ký hợp đồng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên (đăng tải);
- Trưởng THADS tỉnh (báo cáo);
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 2 - TN (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyến