

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13...../TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 26/2024/DSST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 145/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 123/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD – Chi nhánh Đông Bắc.

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1137, tờ bản đồ số 12, diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất 1.436m² (trong đó đất ở 600m², đất trồng cây lâu năm 836m²). Diện tích theo hiện trạng sử dụng 1.139,5 m², địa chỉ thửa đất: TDP Phú Thái, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên. Đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 466438 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 04/7/2013 mang tên ông Trần Văn Sơn.

Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng và công trình phụ, cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 7.528.830.000đ (Bảy tỷ, năm trăm hai mươi tám triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 09/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. (Nộp trong giờ hành chính).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2 – Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Kim Thiếp