

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12 /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên) và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/2023/QĐ-SCBSBA ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 879/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS-KV2 ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADS-KV2 ngày 27/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá số 07/TB-THADS-KV2 ngày 03/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/2025/TB-RBATN ngày 03/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên về việc thông báo đấu giá tài sản của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên đối với tài sản của ông **Nguyễn Trường Thịnh**, sinh năm 1978 và bà **Lại Thuý Mùi**, sinh năm 1979, cùng địa chỉ: TDP Xây Tây, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là TDP Xây Tây, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: số 107A đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.



b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220a, tờ bản đồ số 92, diện tích pháp lý $520m^2$ (diện tích hiện trạng là $474,3m^2$ tại thửa đất số 220a, tờ bản đồ số 42 (GCN 4-92) bản đồ địa chính phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: xã Thuận Thành, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 865841, vào sổ cấp GCN số: GCN 249/QSDĐ/693/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/01/2011 cho ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi.

- Tài sản gắn liền trên đất có: 01 ngôi nhà xây 02 tầng, kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch bê tông. Sàn 1 đổ bê tông cốt thép, sàn 2 lợp mái tôn chống nóng, nền nhà lát gạch hoa xây dựng năm 2019, công trình mới hoàn thiện được 70%. Tổng diện tích xây dựng $124m^2$ /sàn.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 4(92), diện tích pháp lý $560m^2$ (diện tích hiện trạng là $489,6m^2$ tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 42 (GCN 4-92) bản đồ địa chính phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: xã Thuận Thành, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 843942, vào sổ cấp GCN số: GCN 743/QSDĐ/10880/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/11/2014 cho ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi.

- Tài sản gắn liền trên đất có: 01 ngôi nhà cấp 4, đã cũ, 05 gian xây gạch chỉ, mái lợp ngói mũi, hiện nay đã thay thế bằng tôn, kèo sắt, xây dựng từ năm 1984, chiều dài 12m, chiều rộng 5,5m, chiều cao 3,2m. Tổng diện tích sử dụng $66m^2$.

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/9/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):

Từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 08/10/2025 tại thực địa thửa đất bán đấu giá, TDP Xây Tây, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/10/2025 đến 17h00' ngày 21/10/2025 tại: Số nhà 107A, ngõ 152, đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên hoặc **Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên**, trong thời gian từ 08 giờ 00' ngày 06/10/2025 đến hết 17 giờ 00' ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và nghỉ, lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.195.322.000 đồng (Bằng chữ:

Chín tỷ một trăm chín mươi lăm triệu ba trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn).
Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Bước giá: Tối thiểu từ **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng) trở lên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng/01 bộ hồ sơ** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước là: **1.800.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm triệu đồng).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 08h00' ngày 06/10/2025 đến 17h00' ngày 21/10/2025.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên

Tài khoản số: **0338694444**

Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Thái Nguyên.

Nội dung ghi trên giấy nộp tiền/chuyển tiền: (Họ và tên người tham gia đấu giá/CCCD) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 14/2025/QCĐG-RBATN.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ 08h00' ngày 06/10/2025 đến 17h00' ngày 21/10/2025 tại Số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00' ngày 24/10/2025 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh RBA - Chi nhánh tỉnh Thái Nguyên (ĐT: 0986.661.252) hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (ĐT: Đ/c Luyến: 0987.636.094) *(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7, chủ nhật, ngày nghỉ, ngày lễ).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Trung Thành;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Quốc gia (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)

Lê Thị Luyến