

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 10 năm 2025

Số: 24/TB-THADS-KV2

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2023/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2- Hà Nội) và Bản án số 245/2023/KDTM- PT ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên);

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Thái Nguyên);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp- Chi nhánh Thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau đây (bán trọn gói, không bán riêng lẻ từng tài sản):

1. Công trình trên đất là nhà xây.

- 02 nhà xây 02 tầng, lợp ngói. Trong đó:
 - + Diện tích xây dựng nhà số 01 khoảng 300m^2
 - + Diện tích xây dựng nhà số 02 khoảng 66m^2 ;
- 01 nhà 01 tầng lợp gói diện tích khoảng 105m^2
- 01 nhà 03 tầng, kết cấu bê tông cốt thép, lợp mái nhựa, diện tích khoảng 300m^2 , chưa hoàn thiện.

2. Công trình trên đất là nhà sàn.

Gồm 04 nhà sàn, diện tích và tình trạng không giống nhau. Cụ thể như sau:

- Nhà sàn số 01, cột gỗ tròn, lợp gói, tình trạng đổ nát, diện tích khoảng 150m^2
- Nhà sàn số 02, cột gỗ tròn, lợp gói, tình trạng chưa hoàn thiện, diện tích khoảng 160m^2
- Nhà sàn số 03, cột gỗ tròn, lợp tôn PU cách nhiệt, diện tích khoảng 230m^2
- Nhà sàn số 04, cột gỗ tròn, lợp tôn PU cách nhiệt, diện tích khoảng 225m^2 , bên cạnh và phía trước có 02 tiểu cảnh cộng sân và đường lát gạch.

3. Công trình xây dựng khác.

- 01 cổng nhà xây gạch không trát.
- 07 nếp nhà gỗ kiểu cổ, diện tích khoảng 50m^2 , có sân gạch đỏ phía trước. Tình trạng: đã cũ và xuống cấp.
- 01 điểm đình. Tình trạng: đã cũ và xuống cấp. Bên cạnh điểm đình có 01 tiểu cảnh xây gạch.
- 01 khu đình làng. Tình trạng: đã cũ và xuống cấp. Trước đình làng có 01 sân gạch trước đình; 01 ao đình diện tích khoảng 250m^2 ; 01 cầu bê tông rộng khoảng 2m dài khoảng 12m.
- 01 nhà cộng đồng diện tích khoảng 300m^2 . Trước nhà cộng đồng có ao xây gạch đỏ diện tích khoảng 250m^2 , xung quanh lát gạch chỉ nằm diện tích khoảng 500m^2

- 03 cổng tam quan.
- 01 nền nhà lát gạch đỏ diện tích khoảng 230m^2
- 02 khung nhà phim trường đổ nát.
- 08 khung nhà rông đổ nát.

4. Công trình phụ trợ

- Hệ thống tường rào nội bộ xây gạch 40, bổ trụ 40×30 , không trát, chiều cao khoảng 1,8m.

- Hệ thống tường rào bao quanh khu du lịch, xây gạch, bổ trụ, có trát, cao khoảng 2,5-3m.

- 01 hồ nước (bên cạnh toà nhà 03 tầng), xây gạch, vỉa hè lát gạch men, diện tích khoảng 200 m²

- 01 trạm điện.

- 01 bãi đỗ xe diện tích khoảng 500 m²

- 01 Hệ thống mương cạn, kè đá. Có 02 cây cầu bê tông + gạch, xây trên mương cạn, có chiều rộng khoảng 2m, dài khoảng 6 m.

- Đường nội bộ, tuyến chính: đường đổ bê tông rộng 4,5m, có vỉa hè lát gạch bát giác tự trên.

- Đường nội bộ, tuyến rẽ nhánh gồm: đường rẽ nhánh đổ bê tông rộng 3,8m, không có vỉa hè; đường rẽ nhánh lát gạch chỉ, rộng khoảng 3m.

- 01 bệ đá nghệ thuật, xây gạch, có trát.

- 09 cột đèn LED.

- 04 chuông chim bồ câu.

5. Các loại cây trên đất.

- Cây bạch đàn có đường kính gốc trên 15cm, có khoảng 110 cây.

- Cây keo có đường kính gốc trên 15cm, có khoảng 90 cây.

- Cây xoan có đường kính gốc trên 15cm, có 03 cây.

- Cây xà cừ có khoảng 15 cây.

- Khóm cau cảnh (dừa cảnh) có 40 khóm.

- Cây cau cảnh có 15 cây.

- Cây cau ăn quả có 97 cây.

- Cây đa khoảng 12 cây.

- Cây hoa sữa khoảng 15 cây.

- Cây xua khoảng 500 cây.

- Cây dừa ăn quả khoảng 23 cây.

- Cây mít khoảng 07 cây.

- Cây cọ xẻ khoảng 42 cây.

- Cây tùng bách tán khoảng 12 cây.



- Cây tùng lá kim khoảng 31 cây.
- Cây thông khoảng 07 cây.
- Cây cau vua khoảng 05 cây.
- Khóm trúc khoảng 18 khóm.
- Khóm tre ngà 02 khóm.
- Khóm móc khoảng 07 khóm
- Cây sấu khoảng 05 cây.
- Cây xoài khoảng 06 cây.
- Cây lộc vừng khoảng 04 cây.
- Cây chuối cảnh khoảng 03 cây.
- Cây bàng khoảng 02 cây.
- Cây sung 01 cây.
- Cây đại 01 cây.
- Cây vải 01 cây.
- Cây nhãn 01 cây.
- Cây roi ăn quả 01 cây.

Toàn bộ các tài sản trên gắn liền với đất thuê lại của Chi nhánh Vật tư Thái Nguyên thuộc Công ty Vật tư Thiết bị toàn bộ tại thửa đất số 1321a, tờ bản đồ F48-92-D-c-52, diện tích 40.000m² có Giấy chứng nhận QSD đất số 00186/QSDĐ ngày 19/5/1994 được UBND tỉnh Bắc Thái (nay là UBND tỉnh Thái Nguyên) cấp cho Tổng kho 3- CK (nay là Chi nhánh vật tư Thái Nguyên) và tại thửa đất số 1943, tờ bản đồ số 14, diện tích 11.496,0m², được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số AO 150555 mang tên Công ty cổ phần thương mại Quốc tế D & S, do UBND tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2009, mục đích sử dụng là đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm, địa chỉ tại: TDP Trại, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).

Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản là: 14.225.553.759đ làm tròn: 14.225.553.000đ (bằng chữ: Mười bốn tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu năm trăm năm mươi ba nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành theo hợp đồng đó.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao y bản chính (Chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 14 tháng 10 năm 2025 đến 17h 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp tại bộ phận văn thư Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 -Thái Nguyên; địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái nguyên (nộp trong giờ hành chính, số điện thoại liên hệ: 0982.735.496).

(Lưu ý: Không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn).

Phòng THADS Khu vực 2- Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Công TTĐT Cục QLTHADS-Bộ Tư pháp;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND khu vực 2-Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Nguyên Khang

