

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án hình sự sơ thẩm số 20/2024/DSST ngày 15/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2024 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên về việc giảm giá tài sản kê biên (Lần 4)'

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 10-14/TB-NAP.TN ngày 06/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc Gia về việc thông báo đấu giá tài sản đấu giá của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Thái Nguyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a, Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

b, Tên tài sản đấu giá:

- Về quyền sử dụng đất:

QSDĐ và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Nền và bà Ngô Thị Hà, cùng địa chỉ: Xóm Đình Dầm, xã Nga My, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên nay là xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên đối với thửa đất 946, diện tích pháp lý 2469,9m² (diện tích hiện trạng: 2555,4m²), trong đó: đất ở tại nông thôn là 75m², đất trồng cây lâu năm là 2480,2m², thuộc tờ bản đồ số 18, bản đồ địa chính xã Diềm Thụy, địa chỉ thửa đất tại: Xóm Ngọc Sơn, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CS 06568 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/12/2021 cho ông Đặng Văn Nền và tài sản gắn liền với đất.

- Về tài sản trên đất:

01 nhà quán, 01 nhà ở chính, xây dựng năm 2005, nhà 03 gian, tường xây gạch chỉ, mái ngói lợp mũi, diện tích 44,84m²; mái vẩy lợp tôn trước cửa nhà; nhà bếp xây dựng năm 2005; mái lợp tôn trước cửa nhà bếp; khu vực chuồng trại.

Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thái Nguyên

**Địa chỉ: Xóm Ngọc Sơn, xã Diềm Thụy, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên nay là xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên.*

c, Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 ngày **22/10/2025** tại nơi bảo quản tài sản *(Trong giờ hành chính)*

d, Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết 17 giờ 00 ngày **22/10/2025** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội và VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).*

đ, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.234.575.516 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi tư triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm mười sáu đồng).*

e, Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **445.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng).*

- Bước giá: **5.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).*

g, Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- **Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:**
 - + Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).
 - + Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).
- **Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:**
 - + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).
- **Điều kiện tham gia đấu giá:**
 - + Không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024).
 - + Có năng lực tài chính để mua tài sản.

h, Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

14 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

i, Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, Phường Đông Ngạc, Thành phố Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Ủy ban nhân dân xã Diềm Thụy;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh TN;
- Viện Kiểm sát nhân dân KV1;
- Trang TTĐT THADS tỉnh (Đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Phan Kiều Loan