

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **56** /TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc đấu giá không thành

Kính gửi: - Ông Nguyễn Trường Thịnh, sinh năm 1978;
- Bà Lại Thuý Mùi, sinh năm 1979;
Cùng địa chỉ: TDP Xây Tây, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên
(nay là TDP Xây Tây, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên)
- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank).
Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà
Nội (nay là số 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa
đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân
dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2,
tỉnh Thái Nguyên) và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/2023/QĐ-
SCBSBA ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái
Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 879/QĐ-CCTHADS ngày
09/5/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên
(nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 21/QĐ-THADS-KV2 ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên
Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số
12/QĐ-THADS-KV2 ngày 27/8/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu
vực 2, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Thông báo số 55/2025/CV-RBATN ngày 21/10/2025 về việc thông
báo kết quả đấu giá thuộc Hợp đồng số 14/2025/HĐĐG-RBATN ngày
03/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh RBA - Chi nhánh Thái nguyên (RBA
Thái Nguyên).

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo
cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank).

Địa chỉ: số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội (nay là số 22 Ngô Quyền, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi.

Cùng địa chỉ: TDP Xây Tây, phường Thuận Thành, thành phố Phổ Yên (nay là TDP Xây Tây, phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) biết.

Nội dung: Sau khi thông báo bán đấu giá lần 1, tính đến hết 17 giờ ngày 21/10/2025 là thời hạn cuối cùng để đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Tuy nhiên, không có cá nhân, tổ chức nào mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia phiên bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220a, tờ bản đồ số 92, diện tích pháp lý 520m^2 (diện tích hiện trạng là $474,3\text{m}^2$ tại thửa đất số 220a, tờ bản đồ số 42 (GCN 4-92) bản đồ địa chính phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: xã Thuận Thành, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 865841, vào sổ cấp GCN số: GCN 249/QSĐĐ/693/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/01/2011 cho ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi.

- Tài sản gắn liền trên đất có: 01 ngôi nhà xây 02 tầng, kết cấu chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch bê tông. Sàn 1 đổ bê tông cốt thép, sàn 2 lợp mái tôn chống nóng, nền nhà lát gạch hoa xây dựng năm 2019, công trình mới hoàn thiện được 70%. Tổng diện tích xây dựng $124\text{m}^2/\text{sàn}$.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 4(92), diện tích pháp lý 560m^2 (diện tích hiện trạng là $489,6\text{m}^2$ tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 42 (GCN 4-92) bản đồ địa chính phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: xã Thuận Thành, huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Trung Thành, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 843942, vào sổ cấp GCN số: GCN 743/QSĐĐ/10880/QĐ-UBND do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/11/2014 cho ông Nguyễn Trường Thịnh và bà Lại Thuý Mùi.

- Tài sản gắn liền trên đất có: 01 ngôi nhà cấp 4, đã cũ, 05 gian xây gạch chỉ, mái lợp ngói mũi, hiện nay đã thay thế bằng tôn, kèo sắt, xây dựng từ năm 1984, chiều dài 12m, chiều rộng 5,5m, chiều cao 3,2m. Tổng diện tích sử dụng 66m^2 .

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/9/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên).

- Giá tài sản là: **9.195.322.000 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ một trăm chín mươi lăm triệu ba trăm hai mươi hai nghìn đồng chẵn).

Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào **09 giờ 00 phút ngày 24/10/2025** tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ: TDP số 4, phường Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên không thực hiện được (được xem là không thành).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Trang thông tin THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyến

