

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76 /TB-THADS-KV5

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2023/KDTM-ST, ngày 26/9/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 03/2024/QĐ-SCBSBA, ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Võ Nhai (nay là TAND Khu vực 5 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS, ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 30/QĐ-THADS-KV5, ngày 22/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên – Phòng THADS Khu vực 5;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 24/2025/TB-RBA/PL2, ngày 17/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA.

**Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên – Phòng THADS Khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh RBA - Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 7, ngõ 47, phố Trần Hòa, phường Định Công, thành phố Hà Nội, địa điểm giao dịch: Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, bước giá, hình thức và phương thức tổ chức đấu giá.**

**2.1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên: 21.906,9m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại (LUK), 1.574,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (BHK), 1.334,5m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) tại Xóm La Mạ, xã Lâu Thượng, huyện Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên (nay là Xóm La Mạ, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên), chi tiết xem tại Quy chế bán đấu giá.

**2.2. Giá khởi điểm:** 7.133.166.530đ (Bằng chữ: bảy tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm ba mươi đồng).



Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

**2.3. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 600.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng).

**2.4. Bước giá:** 10.000.000 đồng (mười triệu đồng)

**2.5. Hình thức và phương thức tổ chức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (trong giờ hành chính):** Từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025 tại thực địa các thửa đất bán đấu giá tại Xóm La Mạ, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**4.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cấp và nộp phiếu trả giá (trong giờ hành chính):** Từ 8 giờ 00 ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025 tại Lô 12, DV13 Khu đô thị Tây Nam Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội và tại số nhà 107A, ngõ 152 đường Túc Duyên, tổ 40, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

**4.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2, điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan. Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**5. Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 8 giờ 00 ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025.

- Khoản tiền đặt trước của tài sản: 1.400.000.000đ (một tỷ, bốn trăm triệu đồng)

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh RBA, cụ thể:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh RBA

Tài khoản số: 1037305051

Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Nội.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 9 giờ 30 ngày 07/11/2025 tại Hội trường Ngân hàng TMCP Sacombank – Chi nhánh Thái Nguyên, số 3D đường Minh Cầu, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

\* Các thông tin khác:

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) và phải nộp các loại thuế, phí, lệ phí đăng ký sang tên theo quy định của pháp luật.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh RBA ĐT 0246.293.0586. Hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Thái Nguyên – Địa chỉ: TDP Luông, xã Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên - CHV Lại Đức Hiệp – ĐT 0976 176 965 (trong giờ hành chính).**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Thái Nguyên;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5-TN;
- Trang TTĐT THADS tỉnh TN;
- Trưởng phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lại Đức Hiệp**

