

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *116* /TB-THADS

Thái Nguyên, ngày *30* tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 02/2023/KDTM-ST ngày 13/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số: 02/2023/QĐ-PT ngày 21/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I – Thái Nguyên);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/724/CT-CNVB ngày 26/9/2025 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc - Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp ;

Căn cứ Công văn số 698/CV-CNNTL ngày 10/9/2025 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nam Thăng Long;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái Nguyên - Địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 201, tờ bản đồ số 66, diện tích 23,8m<sup>2</sup>, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL 291761 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 22/6/2018, mang tên bà Nguyễn Thị Bạch Đằng, sinh năm: 1974, địa chỉ thường trú: Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh

Hóa (Ngày 20/12/2018 đã đăng ký góp vốn bằng tài sản là quyền sử dụng đất trên với Công ty TNHH Khách sạn Du lịch Huy Hùng, tại Hợp đồng góp vốn lập ngày 25/6/2018 tại Văn phòng Công chứng Phía Nam, thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ thửa đất tại: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (nay là tổ 09, phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên).

Vị trí thửa đất (cạnh 1- 2- 3 - 29 - 28 - 4 - 1), phía bắc giáp đường bê tông liên xóm; Phía nam và Phía đông giáp thửa 103, tờ bản đồ 66; phía tây giáp đường Quang Trung.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 103, tờ bản đồ số 66, diện tích 342,6m<sup>2</sup>, đất ở tại đô thị. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CA 319139 do UBND thành phố Thái Nguyên cấp ngày 01/9/2015, mang tên bà Nguyễn Thị Bạch Đăng, sinh năm 1974, địa chỉ: Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (Ngày 24/2/2016 thay đổi bổ sung mang tên bà Nguyễn Thị Bạch Đăng, sinh năm 1974 và ông Trịnh Quốc Văn, sinh năm 1957, cùng địa chỉ thường trú: Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Ngày 31/10/2017 đăng ký góp vốn bằng tài sản là quyền sử dụng đất trên với Công ty TNHH Khách sạn Du lịch Huy Hùng, tại Hợp đồng góp vốn, đã được Văn phòng Công chứng Phía Nam, thành phố Thái Nguyên chứng nhận ngày 19/5/2017). Địa chỉ đất: Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là tổ 09, phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên).

Vị trí thửa đất (cạnh 2 - 5 - 9 - 10 - 13 - 15 - 17 - 23 - 22 - 25 - 28 - 1), phía bắc giáp đường bê tông liên xóm và thửa 201 tờ bản đồ 66; Phía nam giáp thửa 15, tờ bản đồ số 37 của ông Nguyễn Xuân Năm và một phần đường Quang Trung; Phía tây giáp đường Quang Trung; Phía đông giáp thửa 34 của bà Nguyễn Thị Hảo.

- Tài sản trên 02 thửa đất gồm có: 01 khách sạn RIVER, tổng diện tích xây dựng là: **4.627,1 m<sup>2</sup>**, gồm 14 tầng (01 tầng hầm, 12 tầng nổi, 01 tầng áp mái); Kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn tầng và mái đổ bê tông cốt thép; Cấp công trình: cấp II. Hình thức sở hữu: sở hữu riêng.

(Có sơ đồ chi tiết theo biên bản đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên và Biên bản kê biên ngày 06/8/2025).

- Giá trị QSDĐ thuộc thửa số 103+201 tờ bản đồ số 66, tại phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên có giá là: **17.587.200.000đ** (Mười bảy tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất có giá là: **23.968.378.000đ** (Hai mươi ba tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

\* Tổng cộng giá trị QSDĐ và giá trị tài sản đất là: **41.555.578.000đ** (Bốn mươi một tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá.

- Hồ sơ năng lực

- Bảng chấm điểm

- Các tài liệu khác chứng minh đủ điều kiện tham gia.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 3 (Ba) ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo (*Trong giờ hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực I - Thái Nguyên.

Địa chỉ: Tổ 33, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh TN
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực I;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Quốc Bình**

