

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/TB-THADS-KV3

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 06a/2024/DSST ngày 13/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 89/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chi cục THADS thành phố Phổ Yên (Nay là Phòng THADS khu vực 2), tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30/10/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp – Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc.

Do đương sự không thoả thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên, địa chỉ: Xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 304, tờ bản đồ số 62, diện tích đất 200m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xóm 7, xã Phúc Tân, thành phố Phổ Yên (nay là xã Đại Phúc), tỉnh Thái Nguyên. Đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE820427 ngày 24/02/2017 mang tên bà Trần Thị Tám.

Tài sản gắn liền với đất: hàng rào xây bao quanh đất và phân mái tôn đưa ra phía trước nhà.

Giá khởi điểm: 194.818.000đ (Một trăm chín mươi bốn triệu tám trăm mười tám nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá và các tài liệu khác liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/11/2025 đến hết ngày 15/11/2025.

Hình thức nộp hồ sơ.

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: Xóm Cầu Thông, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên. (Nộp trong giờ hành chính).

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ các yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 3 – Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lê