

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THÁI NGUYÊN
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 248/TB-THADS-KV5

Thái Nguyên, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 5)**

Kính gửi:

- Agribank Chi nhánh Võ Nhai Thái Nguyên;
- Ông Lục Văn Tráng, sinh năm 1974 - Địa chỉ: Xóm Là Đông, xã Tràng Xá, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS, ngày 03/10/2024;
Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS, ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS, ngày 16/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Võ Nhai (nay là Phòng THADS Khu vực 5 – Thái Nguyên);

Căn cứ Thông báo số: 65-15/TB-NAP.TN, ngày 10/11/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc Gia v/v đấu giá không thành lần 5, vụ Lục Văn Tráng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên – Phòng THADS Khu vực 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Võ Nhai Thái Nguyên – Địa chỉ: Xóm Tiên Phong, xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên.

Người phải thi hành án: Ông Lục Văn Tráng, sinh năm 1974 - Địa chỉ: Xóm Là Đông, xã Tràng Xá, tỉnh Thái Nguyên.

Nội dung: Việc bán đấu giá tài sản theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5) số: 101/TB-THADS-KV5, ngày 28/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 5 tỉnh Thái Nguyên đối với vụ Lục Văn Tráng, sinh năm 1974 – Địa chỉ: Xóm Là Đông, xã Tràng Xá, tỉnh Thái Nguyên.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng 8.856,5m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK), gồm các thửa 55, 56, tờ bản đồ số 24; thửa 106, 172, tờ bản đồ số 25

xã Tràng Xá và tài sản gắn liền với đất của: Ông Lục Văn Hiển, sinh năm 1953 và Bà Dương Thị Bàn, sinh năm 1952 - Địa chỉ: Xóm Là Đông, xã Tràng Xá, tỉnh Thái Nguyên. Tài sản trên đất: Cây bạch đàn, cây bưởi, cam...

Địa chỉ thửa đất: Xóm Là Đông, xã Tràng Xá, tỉnh Thái Nguyên.

Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá lần 5 là: 346.492.315đ (*Bằng chữ: ba trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm mười lăm đồng*).

Đến hết ngày 10/11/2025 không có cá nhân, tổ chức nào đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Vì vậy, việc tổ chức đấu giá vào hồi 14 giờ 15 phút ngày 13/11/2025 là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Thông báo bán đấu giá không thành này, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- Viện KSND Khu vực 5 – TN;
- Trang TTĐT THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lại Đức Hiệp