

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH THÁI NGUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301/TB-THADS-KV2

Thái Nguyên, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-KDTM ngày 25/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 580/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 593/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS-KV2 ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 253/TB-THADS-KV2 ngày 18/11/2025 của Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;

Do đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên; địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2257, tờ bản đồ số 6, diện tích pháp lý 716m², trong đó: đất ở tại đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm 316m² (diện tích đo hiện trạng thực tế là: 699,2m², trong đó: đất ở tại đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm 299,2m² tại thửa đất số 2257, tờ bản đồ số 26 (GCN cấp tờ 6); địa chỉ tại: phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 377498, sổ vào sổ cấp GCN CS 01275 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/10/2019 mang tên ông Phạm Quang Thái.

2. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp IV, diện tích khoản 70m², mái lợp tôn PU chống nóng, nền nhà lát gạch men và công trình phụ kèm theo.

(Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 và có kích thước cụ thể theo kết quả trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II, tỉnh Thái Nguyên).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.717.320.000đ** (Hai tỷ bảy trăm mười bảy triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí cơ bản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá như: Có trụ sở, địa chỉ cụ thể, rõ ràng tại tỉnh Thái Nguyên để đảm bảo cho cuộc đấu giá; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực bản chính hoặc bản sao bản chính (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), các tài liệu khác liên quan.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 26 tháng 11 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên (Bộ phận văn thư), địa chỉ: tổ dân phố số 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- SĐT liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Luyến: 0987.636.094.

(Không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị, tổ chức không được lựa chọn).

Phòng THADS Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS - BTP;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Thái Nguyên;
- VKSND Khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Luyện

